

NE ZAKLJUČITE
LETNEGA POROČILA
BREZ ANALITIČNEGA POROČILA O
KOMUNICIRANJU IN VAŠEMU
POJAVLJANJU V MEDIJIH

.....



Poročilo medijskih objav

Pripravljeno: **08.04.2024**

Pojavnost:



Ključne besede v poročilu:

STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE	4
POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI	1
NAJEMNA STANOVANJA	4
ETAŽNA LASTNINA	4
GRADNJA STANOVANJ	3
POSLOVNO STANOVANJSKI OBJEKT	1
CENE NEPREMIČNIN	1
UPRAVNIK	3
STANOVANJSKI ZAKON	1
STANOVANJSKA GRADNJA	1

Pregled objav

5. 04. 2024	www.sta.si	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	Tedenski pregled - Slovenija od 29. 3. do 4. 4.		
Vsebina:	Temperatura pred evropskimi volitvami se počasi stopnjuje, premikov v številnih odprtih stavkah pa ni, tudi pri zdravniški stavki, kjer sta vlada in Fides za teden dni podaljšala postopek mediacije. Vlada naj bi še ta mesec odločala o odstranitvi prvih objektov po lanski avgustovski ujmi. V krški nuklearki so začeli redni		
Avtor:	tep/mo/ap/ase/bst/tz/moz/bst		
Žanr:	SPLETNI ČLANEK		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE		
5. 04. 2024	www.sta.si	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	Prodaja v storitvenih dejavnostih januarja navzgor, v trgovini navzdol		
Vsebina:	Obseg prodaje v storitvenih dejavnostih in trgovini se je januarja na mesečni ravni povečal za 0,4 odstotka. V storitvenih dejavnostih se je povečal za 0,2 odstotka, v trgovini pa je upadel za 0,1 odstotka. V primerjavi z lanskim januarjem se je obseg prodaje skupno povečal za 3,8 odstotka.		
Avtor:	rbi/mrn		
Žanr:	SPLETNI ČLANEK		
Gesla:	POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI		
5. 04. 2024	Krošnjar	Stran/Termin: 13	SLOVENIJA
Naslov:	Ribnica v izgradnjo 21. najemnih stanovanj za starejše		
Vsebina:	S podjetjem RIKO, d. 0. 0. iz Ljubljane je bila sklenjena pogodba za načrtovanje in gradnjo objekta z 21 najemnimi stanovanji za starejše v Ribnici. Ta bo lociran na območju med Majnikovo ulico in Krošnjarsko potjo, nedaleč stran od vrtca ter doma starejših občanov v Ribnici. Pogodbo sta podpisala mag. Andrej		
Avtor:	ml.		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	NAJEMNA STANOVANJA		
5. 04. 2024	Mestnik	Stran/Termin: 11	SLOVENIJA
Naslov:	Ambiciozen načrt novomeškega stanovanjskega sklada napoveduje povečanje fonda najemnih stanovanj		
Vsebina:	Na 12. redni seji občinskega sveta so novomeški svetniki potrdili poslovno finančni načrt Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Novo mesto za tekoče leto, ki z odkupi stanovanj predvideva večanje fonda lastnih neprofitnih najemnih stanovanj, razpoložljive javne najemniške namestitve pa bodo		
Avtor:			
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA		
5. 04. 2024	Krošnjar	Stran/Termin: 30	SLOVENIJA
Naslov:	ŽIVLJENJE V BLOKU: "Moti me, ko sosed renovira stanovanje, ko otroci glasno jočejo..."		
Vsebina:	ŽIVLJENJE V BLOKU: »Moti me, ko sosed renovira stanovanje, ko otroci glasno jočejo Moja hiša, moja svoboda, pravimo. Življenje v bloku pa vendarle ne prinaša toliko svobode. Sobivanje v bloku ali večstanovanjski stavbi prinaša številne prednosti, vendar pa je pomembno, da se zavedamo tudi izzivov,		
Avtor:	ml.		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	ETAŽNA LASTNINA		
5. 04. 2024	www.sta.si	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	V Murski Soboti gradijo več kot 130 novih stanovanj		
Vsebina:	V Murski Soboti trenutno gradijo 135 stanovanj, od tega 15 neprofitnih. Kot je za STA dejal župan Damjan Anželj, tako intenzivne gradnje v pomurski prestolnici že dolgo ni bilo. Dogovarjajo se tudi z novim potencialnim investitorjem, ki želi zgraditi večstanovanjsko stavbo na Gregorčičevi ulici, je dodal.		
Avtor:	vit/zc		
Žanr:	SPLETNI ČLANEK		
Gesla:	GRADNJA STANOVANJ, POSLOVNO STANOVANJSKI OBJEKT		
5. 04. 2024	www.sta.si	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	Na kratko iz gospodarstva		
Vsebina:	STA povzema javne objave nekaterih podjetij in druge informacije iz poslovnega okolja.		
Avtor:	mlu/zc		
Žanr:	SPLETNI ČLANEK		
Gesla:	CENE NEPREMIČNIN		

6. 04. 2024	Dnevnik	Stran/Termin: 1	SLOVENIJA
Naslov:	Kako je nekoč elegantna pasaža postala golobjak		
Vsebina:	Pasaža Nebotičnik zaradi svoje temačnosti in predvsem tal, prekritih z golobjimi iztrebki, ni prav priljubljen mestni prostor. Nasprotno, marsikdo se mu raje izogne, razen če ne gre v podhod z določenim ciljem. Poleg tega se v zadnjem času v njem soočajo še z divjanjem motoristov in kolesarjev.		
Avtor:	Neža Mrevlje		
Žanr:	NAPOVEDNIK ČLANKA		
Gesla:	ETAŽNA LASTNINA, UPRAVNIK		
6. 04. 2024	Dnevnik	Stran/Termin: 8	SLOVENIJA
Naslov:	Od elegantne pasaže do golobjaka		
Vsebina:	PASAŽA NEBOTIČNIKA		
Avtor:	Neža Mrevlje		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	ETAŽNA LASTNINA, UPRAVNIK		
6. 04. 2024	Slovenske novice	Stran/Termin: 2	SLOVENIJA
Naslov:	V stanovanju kopičita smeti		
Vsebina:	O Stanovalci bloka v naselju Prisoje v Kopru so znova v velikih skrbih. Prepričani so, da njihova sstanovalca, upokojena poklicna smetarja iz koprskе komunale, v podprtiličju bloka še naprej živita v svinjariji, ki ogroža zdravje vseh.		
Avtor:	MONI ČERNE		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	STANOVANJSKI ZAKON, UPRAVNIK		
6. 04. 2024	Delo - Sobotna priloga	Stran/Termin: 14	SLOVENIJA
Naslov:	Gradbena operativa ima danes priložnost, da se pokaže in razvija nova znanja		
Vsebina:	Včasih je delovodja po gradbišču oosil fascikle, pritemje imel težave z vetrom in dežjem. Daoes načUe gleda na tablici. Digitalizacija je največja priložnost za gradbeništvo, meni Kristjan Mngerli, direktor Kolektorja CPG. Gradbeništvo jeznnvaena pnmembnješib panog v Sloveniji, z velikimi infrastrnktrnmimi		
Avtor:	NEJC GOLE		
Žanr:	INTERVJU		
Gesla:	GRADNJA STANOVANJ, STANOVANJSKA GRADNJA		
8. 04. 2024	Primorske novice	Stran/Termin: 2	SLOVENIJA
Naslov:	Cilj 10.000 javnih najemnih stanovanj bi za malenkost lahko celo presegli		
Vsebina:	Stanovanjski sklad Republike Slovenije ta čas gradi 1500 neprofitnih stanovanj		
Avtor:	Sanja Verovnik		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA		
8. 04. 2024	Svet 24	Stran/Termin: 14	SLOVENIJA
Naslov:	Edina rešitev za poplavno varnost Izole je prekopati mesto		
Vsebina:	Poplavno varnost starega mestnega jedra Izole bi skoraj v celoti rešili z rekonstrukcijo obstoječega mešanega sistema odvajanja odpadne vode ali z gradnjo ločenega sistema, je pokazala študija, ki jo je občanom predstavil projektant Hidrolaba Matej Uršič. V obeh primerih bo gradnja draga in dolgotrajna,		
Avtor:	Nives Krebelj		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	ETAŽNA LASTNINA		
8. 04. 2024	Dnevnik	Stran/Termin: 6	SLOVENIJA
Naslov:	Letos v gradnjo več projektov		
Vsebina:	JAVNI STANOVANJSKI SKLAD MOL		
Avtor:	Vanja Brkić		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA, GRADNJA STANOVANJ		

5. 04. 2024 www.sta.si

Stran/Termin:

Naslov: Tedenski pregled - Slovenija od 29. 3. do 4. 4.

Naklada:

Avtor: tep/mo/ap/ase/bst/tz/moz/bst

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE

<https://www.sta.si/3284335>

Ljubljana, 5. aprila - Temperatura pred evropskimi volitvami se počasi stopnjuje, premikov v številnih odprtih stavkah pa ni, tudi pri zdravniški stavki, kjer sta vlada in Fides za teden dni podaljšala postopek mediacije. Vlada naj bi še ta mesec odločala o odstranitvi prvih objektov po lanski avgustovski ujmi. V krški nuklearki so začeli redni letni remont.

PETEK, 29. marca

LJUBLJANA - Zunanja ministrica Tanja Fajon je v pogovoru z novinarji dejala, da je prvi cilj trajno premirje v Gazi, sicer pride na vrsto priznanje Palestine. Po njenih besedah je Slovenija v dogovoru z najmanj tremi državami članicami EU, da se gre v razmeroma kratkem času v priznanje Palestine, če premirja ne bo.

NEW YORK/LJUBLJANA - Pred 20 leti je Slovenija postala članica zveze Nato v okviru največje širitve v 75-letni zgodovini zavezništva. Zunanji ministri Slovenije, Bolgarije, Estonije, Latvije, Litve, Romunije in Slovaške so v skupni izjavi poudarili, da zavezništvo ostaja močno in ima odprta vrata za nadaljnjo širitev.

LJUBLJANA - Potem ko so ukinili delovanje spletnega portala Voice of Europe, saj naj bi bil orodje ruske propagande v EU, so v SDS, katerih politiki so dali več intervjujev za ta medij, zatrdili, da so njihovi predstavniki v intervjujih podali proukrajinska stlišča, prav tako pa niso prejeli nobenega plačila.

LJUBLJANA - Javnofinančni primanjkljaj v 2023 je po podatkih statističnega urada znašal 1,587 milijarde evrov oz. 2,5 odstotka BDP, kar je 114 milijonov evrov oz. 0,5 odstotne točke manj kot v letu 2022. Tudi javni dolg se je kljub nominalnemu povišanju v deležu BDP znižal in s 43,67 milijarde evrov imel 69,2-odstotni delež v BDP.

LJUBLJANA - Inflacija je marca v letni primerjavi znašala 3,6 odstotka. V primerjavi s februarjem so bile cene višje za 0,2 odstotka. Letna rast cen, merjena s harmoniziranim indeksom cen življenjskih potrebščin, ki se uporablja za primerjave v EU, je bila marca 3,4-odstotna, medtem ko je marca 2023 znašala kar 10,4 odstotka.

LJUBLJANA - V Sloveniji so se nadaljevali kibernetiski napadi na spletne strani različnih ustanov, med njimi RTVS. Ruska hekerska skupina Cyber Army Russia Reborn je objavila anonimni video, v katerem se Sloveniji opravičujejo za napade, a da je razlog slovenska pomoč Ukrajini.

LJUBLJANA - Druženiki družbe Geoplin so na skupščini z mesta glavnega direktorja družbe odpoklicali Matijo Bitenca. Direktor družbe ostaja Simon Urbancl, ki to funkcijo opravlja od oktobra 2023.

LJUBLJANA - Kmetijsko ministrstvo je sporočilo, da se projekt popisa košarice osnovnih skupin živil končuje. Inflacija se umirja, cene hrane in brezalkoholnih pijač so bile marca na letni ravni višje za 0,9 odstotka.

MARIBOR - Akcijo onesposobitve neeksplodirane 250 kilogramov težke letalske bombe iz druge svetovne vojne, ki so jo našli med gradbenimi deli v mariborski četrti Tezno, bodo pripadniki državne enote za varstvo pred neeksplodiranimi ubojnimi sredstvi izvedli 7. aprila. Takrat bo moralo svoje domove zapustiti okoli 50 ljudi.

SOBOTA, 30. marca

LJUBLJANA - Zunajparlamentarna stranka Resnica Zorana Stevanovića je predstavila kandidatno listo za evropske volitve, na kateri sta poleg Stevanovića tudi igralka Tanja Ribič in pisatelj Branko Gradišnik. Po poročanju Dela in 24 ur naj bi imelo več njenih članov stike s sodelavci izgnanega namestnika ruskega vojaškega atašeja v Sloveniji Sergeja Lemeševa, a prorusko umerjenost v stranki zanikajo.

NEDELJA, 31. marca

LJUBLJANA/NOVO MESTO - Praznik velike noči so pospremile velikonočne maše. Ljubljanski nadškof Stanislav Zore je v pridigi dejal, da praznik Jezusovega vstajenja nikakor in na noben način ni samoumeven in da današnji svet potrebuje upanje in življenje. Novomeški škof in predsednik Slovenske škofovske konference Andrej Saje je poudaril, da je velika noč praznik pravega in resničnega življenja. V pridigi se je dotaknil tudi aktualnih razprav o evtanaziji in se zavzel za nedotakljivost vsakega človeškega življenja.

LJUBLJANA - Premier Robert Golob je v velikonočni poslanici poudaril, da je simbolika velike noči močna, da nam govori o odnosu posameznika do skupnosti in o nujnosti mirnega premagovanja nasprotij.

PONEDELJEK, 1. aprila

KRŠKO - V Nuklearni elektrarni Krško so na velikonočni ponedeljek začeli prvi redni remont po lanskem podaljšanju obratovalne doba elektrarne do leta 2043. Med remontom bodo izvedena večja vzdrževalna dela, med drugim veliki remont glavnega električnega generatorja, tehnološke izboljšave, zamenjali bodo tudi gorivo. Stal bo okoli 100 milijonov evrov, predvidoma bo končan do 1. maja.

IRUN/BILBAO - Kolesar Primož Roglič je z zmago začel dirko po Baskiji. V tretji etapi v sredo je pred koncem grdo padel, a ohranil skupno vodstvo in se odločil za nadaljevanje nastopov. Dan kasneje se je zapletel v strahovit množičen padec v četrti etapi, v kateri sta jo grdo z več zlomi skupila tudi ostala glavna favorita Danec Jonas Vingegaard in Belgijec Remco Eevenepoel, Roglič pa jo je odnesel z odrgnjeno kožo, ampak brez zloma kosti.

TOREK, 2. aprila

LJUBLJANA - Na kranjskem okrožnem sodišču niso dosegli poravnave v 78 milijonov evrov vredni odškodninski tožbi Adrie Airways proti nekdanjima poslovodčima Arneju Schusterju in Holgerju Kowarschu. Adria, tedaj v lasti nemškega sklada K4 Invest, je oktobra 2019 razglasila stečaj. Stečajni upravitelj Janez Pustatičnik obema nekdanjima menedžerjema očita, da sta kršila insolvenčno zakonodajo, saj naj bi vedela, da je Adria insolventna, a nista ukrepala, s čimer naj bi oškodovala tudi upnike. Narok za glavno obravnavo je 12. julij.

LJUBLJANA - Predsednik SDS Janez Janša je zatrdil, da je na podlagi dokumentov, ki jih je evropski poslanec Milan Zver uspel pridobiti o lanskem obisku evropske komisarke Vere Jourove v Sloveniji, potrjen sum o njenem vmešavanju v notranje in ustavnopravne zadeve Slovenije. Pri srečanju s predsednikom ustavnega sodišča Matejem Accettom deset dni po odločitvi sodišča, da zadrži izvajanje novele zakona o RTV, naj bi šlo za nedopusten politični pritisk. Navedbe so na ustavnem sodišču zavrnili in tako kot pri Evropski komisiji zatrdili, da se Accetto in Jourova nista pogovarjali o noveli zakona.

LJUBLJANA - Ministrstvo za zunanje in evropske zadeve je obsodilo "še en smrtonosen napad na humanitarne delavce v Gazi", potem ko je bilo v izraelskem zračnem napadu v tej palestinski enklavi v ponedeljek med dostavo pomoči ubitih sedem humanitarnih delavcev ameriške nevladne

humanitarne organizacije World Central Kitchen.

LJUBLJANA - Ministrstvo za naravne vire in prostor je konec marca zavrnilo vlogo za gradbeno dovoljenje za 35 vetrnih elektrarn na Pohorju, vlogo za še 21 dodatnih na Rogli pa je investitor umaknil sam. Investitor ima še možnost upravnega spora in ponovne vložitve umaknjene vloge.

LJUBLJANA - DZ je sprejel novelo zakona o javni rabi slovenščine, s katero vlada zakon po 20 letih približuje digitalni dobi. Novela predvideva, da bo raba slovenščine omogočena tudi v najsodobnejših elektronskih napravah in storitvah, podjetjem pa daje na voljo prehodno obdobje.

MOJSTRANA - Gorenjski policisti so med reševalno-iskalno akcijo na območju severne stene Triglava našli mrtva državljana Srbije, ki naj bi med plezanjem zdrsnila v globino.

LJUBLJANA - Znani so prejemniki najvišjih nacionalnih nagrad in priznanj za likovno in vizualno umetnost, nagrad Riharda Jakopiča. Za življenjsko delo jo bo dobila Ančka Gošnik Godec, nagrado pa je prejel Jurij Kalan.

NOVA GORICA - Na Pristavi pri Novi Gorici so po prenovi odprli Rafutski park, za kar so namenili več kot 2,8 milijona evrov. Prenovi parka bo sledila še prenova Laščakove vile sredi parka. Zanj je že namenjenih 4,1 milijona evrov.

SREDA, 3. aprila

LJUBLJANA - V SD menjav v ministrski ekipi po kongresu 13. aprila, na katerem se bo za vodenje stranke potegovala trojica kandidatov, med katero pa ni sedanje predsednice stranke in zunanje ministrice Tanje Fajon, ne načrtujejo. Ob informacijah, da naj bi premier Robert Golob vztrajal, da so prvaki strank koalicije tudi člani vlade, v SD pričakujejo spoštovanje odločitev stranke. Po kongresu bo tudi čas za reševanje morebitnih odprtih vprašanj v koaliciji, so prepričani.

LJUBLJANA - Gibanje Svoboda še vedno dopolnjuje kandidatno listo za evropske volitve. Soglasje h kandidaturi je umaknil aktualni evropski poslanec Klemen Grošelj, ki svoje odločitve ne komentira. Na listi so tako še tri nepopolnjena mesta. Odprto naj bi za zdaj ostajalo tudi prvo mesto na listi, premier Robert Golob pa naj bi si želel, da v kampanji aktivno sodeluje tudi kandidat za potencialnega evropskega komisarja.

LJUBLJANA - Levica, ki ji doslej še ni uspel preboj v Evropski parlament in se bo na evropske volitve tokrat podala tretjič, naj bi nosilno mesto na listi po neuradnem predlogu dodelila poslanki Nataši Sukič. Na njej naj bi bili med drugim državna sekretarja Dan Juvan in Luka Omladič ter umetnostna zgodovinarica Zdenka Badovinac, zadnje mesto pa bo zasedel nekdanji koordinator stranke in sedanji minister za delo Luka Mesec.

CELJE/LJUBLJANA - Ob 90. dnevu izteka roka, ki ga je ustavno sodišče vladi in DZ postavilo za odpravo kršitve materialne neodvisnosti sodnikov in načela delitve oblasti, so sodniki za eno uro znova protestno prekinili delo ter znova opozorili na vladavino prava. Iz kabineta premierja so sporočili, da se bodo glede ureditve plačne problematike v sodstvu sestali v petek. Že četrto sredo zapored so stavkali zaposleni na upravnih enotah.

LJUBLJANA - Predsednica republike Nataša Pirc Musar je v DZ poslala predlog kandidatov za slovenskega sodnika na Evropskem sodišču za človekove pravice (ESČP) v Strasbourgu. Za sodnika z mandatom od junija 2025 predlaga Boštjana Zalarja, Vasilko Sancin ter Aleša Galiča.

LJUBLJANA - Državni sekretar Boštjan Šefic, ki vodi vladno službo za obnovo po poplavih in plazovih, je dejal, da bo vlada predvidoma še ta mesec odločala o odstranitvi prvih objektov po lanskim ujmah. Gre za 36 stanovanjskih objektov, ki niso primerni za življenje. Nadomestitvene objekte bi začeli graditi v drugi polovici leta, kdaj bodo vsi ljudje preseljeni, pa zdaj ni mogoče

napovedati, je dejal Šefic. Skupaj je kot potencialno ogroženih evidentiranih blizu 350 objektov, številka pa še ni dokončna.

LJUBLJANA - Republiški [stanovanjski sklad](#) je v času izvajanja resolucije o nacionalnem stanovanjskem programu 2015-2025 zagotovil 4870 stanovanj, še 1780 jih je v gradnji ali v načrtu. Z lastnimi investicijami je zagotovil okoli 1300 in s sofinanciranjem občin 1000 stanovanj, na trgu jih je kupil 400, še 2000 jih je dobil z nakupom trboveljske družbe Spektra. Ob izhodiščnih 3400 stanovanjih v letu 2015 bi tako lahko celo nekoliko presegel ciljnih 10.000 stanovanj do leta 2025.

LJUBLJANA - Avtomobilska industrija se vse bolj potrjuje kot pomembna inovatorka za zeleno in digitalno preobrazbo, so ocenili na inovacijski konferenci Misije GREMO. Projekt za prehod na električno mobilnost v panogi po navedbah sodelujočih kaže konkretne rezultate. Vlada je lani projektu obljubila do 200 milijonov evrov državne podpore v petih letih, doslej je prejel 10 milijonov. Premier Robert Golob je zagotovil, da lahko še naprej računa na državno podporo.

PARIZ/NOVO MESTO - Francoski avtomobilski proizvajalec Renault bo v okviru svoje enote električnih vozil Ampere ta mesec zagnal inženirska dela na cenovno bolj dostopnem modelu novega električnega twinga, množična proizvodnja pa bo stekla leta 2026 v Renaultovi tovarni Revoz v Novem mestu, je informacije neimenovanih virov povzela tiskovna agencija Reuters.

LJUBLJANA - Veljati je začela novela zakona o varstvu okolja, ki prinaša strožje zahteve glede izpustov iz naprav za sosežig, kot je cementarna Salonit Anhovo.

KRANJ - Okrožno sodišče je konec marca 53-letnega moškega z območja Gorenjske, ki je dolga leta sistematično fizično in spolno zlorabljal hčerki svoje zunajzakonske partnerice in zlorabo snemal, obsodilo na 30 let zapore. Sodba še ni pravnomočna.

LJUBLJANA - Eden najvplivnejših mednarodnih vodnikov v svetu gastronomije Gault&Millau je štiri kape in s tem naziv najboljši v Sloveniji letos podelil desetim restavracijam. Šef leta 2024 je postal David Žefran iz kranjskogorske restavracije Milka, šef prihodnosti pa Ago Špacapan iz Špacapanove hiše v Komnu.

ČETRTEK, 4. aprila

BRUSELJ - Zunanji ministri Nata so potrdili zamisel o dolgoročni trajnostni pomoči Ukrajini, podrobnosti pa naj bi se uredile do julijskega vrha v Washingtonu, je povedala zunanja ministrica Tanja Fajon. Fajonova se je sestala tudi z ameriškim državnim sekretarjem Antonyjem Blinkenom, s katerim sta razpravljala o Bližnjem vzhodu in Ukrajini.

BRUSELJ - Na slovesnosti ob 75-letnici zveze Nato so zaznamovali tudi obletnice pridružitve več držav, tudi Slovenije. Zunanja ministrica Tanja Fajon je v nagovoru dejala, da Sloveniji članstvo v Natu skupaj s članstvom v EU daje varnost in stabilnost ter priložnost, da spodbujamo stabilnost in varnost v naši neposredni soseščini Zahodnega Balkana.

LJUBLJANA - Potem ko se je iztekel dogovorjeni rok za mediacijo med vlado in zdravniškim sindikatom Fides, ki stavka že od 15. januarja, je vlada na seji podala soglasje k podaljšanju postopka mediacije za teden dni. V Fidesu so podali soglasje za podaljšanje mediacije za še eno srečanje.

LJUBLJANA - Spletni portal Necenzurirano je objavil seznam najbolje plačanih zdravnikov v UKC Ljubljana v decembru 2020, na vrhuncu epidemije covida. Seznam, katerega objavo je odredilo sodišče, kaže, da so nekateri zdravniki tisti mesec zaslužili več kot 20.000 evrov, med njimi tudi vodilni predstavnik Fidesa.

LJUBLJANA - Za dodeljevanje spodbud za obnovljive vire energije in trajnostno mobilnost fizičnim

osebam bo prek Borzena v 12 pozivih razpisanih 80 milijonov evrov. Skupaj s sredstvi za pomoč pri naložbah v obnovljive vire energije za pravne osebe bo v treh letih prek Borzena za obnovljive vire na voljo 271 milijonov evrov, je dejal minister za okolje Bojan Kumer.

LJUBLJANA - Število registriranih brezposelnih se je vnovič znižalo. Ob koncu marca se je spustilo na 46.877, kar je 5,7 odstotka manj kot februarja in 6,9 odstotka manj kot marca lani, so sporočili iz Zavoda RS za zaposlovanje.

LJUBLJANA - V 88. letu starosti je umrl dolgoletni voditelj Dnevnika na Televiziji Slovenija Janez Čuček.

5. 04. 2024 www.sta.si

Stran/Termin:

Naslov: Prodaja v storitvenih dejavnostih januarja navzgor, v

Naklada:

Avtor: rbi/mrn

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI

<https://www.sta.si/3286504>

Obseg prodaje v storitvenih dejavnostih in trgovini se je januarja na mesečni ravni povečal za 0,4 odstotka. V storitvenih dejavnostih se je povečal za 0,2 odstotka, v trgovini pa je upadel za 0,1 odstotka. V primerjavi z lanskim januarjem se je obseg prodaje skupno povečal za 3,8 odstotka. V mesečni primerjavi se je med storitvenimi dejavnostmi obseg prodaje najbolj povečal v informacijskih in komunikacijskih dejavnostih, in sicer za 7,1 odstotka. Povečal se je tudi v [poslovanju z nepremičninami](#) (za 2,6 odstotka) ter strokovnih, znanstvenih in tehničnih dejavnostih (za 2,2 odstotka), je danes objavil državni statistični urad. Obseg prodaje pa je na mesečni ravni upadel v prometu in skladiščenju (za dva odstotka), gostinstvu (za 1,8 odstotka) in drugih raznovrstnih poslovnih dejavnostih (za 0,8 odstotka). V medletni primerjavi se je obseg prodaje v storitvenih dejavnostih povečal za 5,4 odstotka, v trgovini pa za 1,1 odstotka. Najbolj se je dvignil v informacijskih in komunikacijskih dejavnostih, in sicer za 16,4 odstotka. Sledile so strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti, kjer se je obseg prodaje na letni ravni povečal za 9,5 odstotka. Povečal se je tudi obseg prodaje v drugih raznovrstnih poslovnih dejavnostih (za 5,3 odstotka) ter v gostinstvu (za tri odstotke). Obseg prodaje pa se je na letni ravni zmanjšal v [poslovanju z nepremičninami](#) (za 7,5 odstotka) ter prometu in skladiščenju (za 0,9 odstotka).

5. 04. 2024 Krošnjar

Stran/Termin: 13

Naslov: Ribnica v izgradnjo 21. najemnih stanovanj za starejše Naklada: 5.400,00

Avtor: ml. Površina/Trajanje: 186,05

Rubrika/Oddaja: OD JASNICE DO VELIKIH LAŠČ Žanr: POROČILO

Gesla: NAJEMNA STANOVANJA



Spodjetjem RIKO, d.o.o. iz Ljubljane je bila sklenjena pogodba za načrtovanje in gradnjo objekta z 21 najemnimi stanovanji za starejše v Ribnici. Ta bo lociran na območju med Majnikovo ulico in Krošnjarsko potjo, nedaleč stran od vrtca ter doma starejših občanov v Ribnici. Pogodbo sta podpisala mag. Andrej Hudoklin, direktor Nepremičninskega sklada, ter Janez Škrabec, direktor RIKO, d.o.o. Pričakuje se, da bo gradnja zaključena v drugi polovici leta 2026.

Objekt bo sestavljen iz pritličja in štirih nadstropij. V pritličju bodo skupni prostori, namenjeni druženju stanovalcev, kolesarnica, shrambe ter eno stanovanje. Vsako nadstropje bo vsebovalo po pet stanovanj različnih velikosti, od garsonjer do trisobnih stanovanj, vsa pa bodo opremljena z balkonom.

Vsa stanovanja bodo prilagojena potrebam starejših in bodo vključevala arhitekturne prilagoditve, kot so dvigalo, držala, prilagojene

kopalnice ter vgrajene kuhinje. Stanovanja bodo primerna za bivanje ene ali dveh oseb. Mag. Andrej Hudoklin, direktor Nepremičninskega sklada, je ob podpisu pogodbe izrazil: »Želja na strani Nepremičninskega sklada je, da bi vse aktivnosti v zvezi z izgradnjo objekta z 21 najemnimi stanovanji za starejše v Ribnici potekale v skladu z začrtanim terminskim okvirom, da bi čim prej prišli do projektne dokumentacije in gradbenega dovoljenja ter še v letošnjem letu resnično pričeli z gradnjo večsta-

Pričakuje se, da bo gradnja zaključena v drugi polovici leta 2026.

novanjskega objekta s stanovanji, prilagojenimi potrebam starejših. Prepričan sem, da bomo z izbranim izvajalcem dobro sodelovali ter uspešno pripeljali projekt do zaključka.«

ml.

VIR: FOTO: Občina Ribnica.



SANITAR d.o.o.

Zadovoljstvo naših strank, nam je na prvemu mestu.

- **IZDELAVA VSEH VRST OGREVALNIH SISTEMOV NA KLJUČ**
solarni sistemi, peleti, drva, toplotne črpalke, plin, olje
- **IZDELAVA VSEH VRST STROJNIH INSTALACIJ**
vodovod, plin, ogrevanje
- **ADAPTACIJE CELOTNE KOPALNICE**
z vsemi obrtniški deli

ZA BREZPLAČEN OGLED IN SVETOVANJE
POKLIČITE NA 041 622 542 (Borut)



Vojkova 58, Ljubljana
 TEL: 01/568 27 29
 GSM: 031/622 542
 041/622 542
 E-MAIL: info@sanitar.si

5. 04. 2024 Mestnik

Stran/Termin: 11

Naslov: Ambiciozen načrt novomeškega stanovanjskega sklada Naklada: 13.201,00

Avtor: Površina/Trajanje: 246,30

Rubrika/Oddaja: / Žanr: POROČILO

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA



www.mestnik.si / urednistvo@mestnik.si

LOKALNO 11

Ambiciozen načrt novomeškega stanovanjskega sklada napoveduje povečanje fonda najemnih stanovanj

Na 12. redni seji občinskega sveta so novomeški svetniki potrdili poslovno finančni načrt Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Novo mesto za tekoče leto, ki z odkupi stanovanj predvideva večanje fonda lastnih neprofitnih najemnih stanovanj, razpoložljive javne najemniške namestitve pa bodo razširili tudi s prenovo sob na Smrečnikovi ulici za omogočanje bivanja študentov. Poleg nadaljnje oddaje stanovanj v prenovljeni zgodovinski stavbi na Glavnem trgu 2, ki jih prvi najemniki koristijo že od začetka leta, nameravajo do konca leta obnoviti še dodatnih 30 stanovanjskih enot, načrtujejo pa tudi izdelavo projektne dokumentacije za gradnjo treh stanovanjskih dvojčkov nad Kandijško cesto.

Občinski svet je v prvi obravnavi sprejel Odlok o obročnem plačevanju, občinskih oprostitev in upoštevanju preteklih vlaganj pri odmeri komunalnega prispevka, ki predstavlja predvsem uskladitev z aktualno zakonodajo, hkrati pa morebitne investitorje gradnje oskrbovanih stanovanj s 25-odsto-



tno nižjim komunalnim prispevkom spodbuja k investiciji na območju občine.

Skladno s priporočili Nadzornega odbora, ki je Zavodu Novo mesto predlagal spremembe njihovega ustanovitvenega akta, so svetniki v prvi obravnavi sprejeli tudi predlog Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Zavod za šport, kulturo, turizem in mladino, z njim pa zavodu omogočili ločitev tržne in netržne dejavnosti. Odlok predvideva tudi organizacijske spremembe s spremenjenim trajanjem mandata direktorja, in sicer iz štirih na pet let z namenom uskladitve trajanja z drugimi javnimi zavodi, ukinitvev koordinatorjev in vzpostavitev organizacijskih enot za bolj učinkovito delovanje zavoda.

Podporo svetnikov sta prejela Letno poročilo Javnega stanovanj-

skega sklada Mestne občine Novo mesto za leto 2023 in Letni načrt varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami za leto 2024, ki so ga sprejeli zaradi usklajenega razvoja in delovanja sil zaščite, reševanja, pomoči ter gasilstva v občini. Potrdili so tudi zadnje dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za prihodnje leto.

Na področju premoženjsko-pravnih zadev je občinski svet soglasje podal prenehanju statusa javnega dobra v katastrskih občinah Cerovec in Veliki Podljuden, na področju kadrovske zadeve pa pozitivno mnenje o Borisu Plutu, kandidatu za ravnatelja Srednje elektro-računalniške šole in tehnične gimnazije na Šolskem centru Novo mesto za petletno mandatno obdobje.

VIR: MONM.

5. 04. 2024 Krošnar

Stran/Termin: 30

Naslov: ŽIVLJENJE V BLOKU: "Moti me, ko sosed renovira

Naklada: 5.400,00

Avtor: ml.

Površina/Trajanje: 151,82

Rubrika/Oddaja: /

Žanr: POROČILO

Gesla: ETAŽNA LASTNINA



ŽIVLJENJE V BLOKU: »Moti me, ko sosed renovira stanovanje, ko otroci glasno jočejo ...«

Moja hiša, moja svoboda, pravimo. Življenje v bloku pa vendarle ne prinaša toliko svobode. Sobivanje v bloku ali večstanovanjski stavbi prinaša številne prednosti, vendar pa je pomembno, da se zavedamo tudi izzivov, ki jih prinese bivanje v bližini sosedov. Da bi zagotovili prijetno in mirno okolje, je nujno, da se držimo določenih pravil in upoštevamo slovensko zakonodajo.

»V bloku živim že 30 let. V tem času me ni nič tako zmotilo, da bi se pritoževal nad sosedi.«

»Moti me, kadar v večernih urah začnejo vrtati, razbijati itd. Saj vem, da so ljudje dolgo v službah, pa vendar ...«

»Vem, da marsikoga, predvsem ljudi, ki nimajo otrok, moti jok ali celo smeh. Enkrat sem pred vhodom v stanovanje pustila voziček, ker sem šla previjati in so me v vozičku pričakale smeti. Nekdo je notri dal vrečke od kruha in olupke. Bila sem čisto šokirana ...«

»Iskreno vam povem, da mi gredo na živce otroci, ki brez nadzora staršev norijo pod bloki. Nabijajo žogo, kdaj tudi v okna.«

»Moti me, ker sosed pod našim stanovanjem prireja zabave, na balkonu kadijo in ta vonj pride do mojega stanovanja. Nočem biti tečen, ampak, če me že sprašujete, kaj me moti.«

To so izkušnje naših anketirancev, ki živijo v bloku. Kot pravimo, si sosedov ne moreš izbirati, a dobro je, da z njimi živiš v relativnem sožitju. Sosedske odnose v večstanovanjskih stavbah pri nas ureje Stvarnopravni zakonik (SPZ). Ta zakon določa pravice in obveznosti



lastnikov stanovanj, med drugim:

- Pravica do nemotenega uživanja v stanovanju
- Obveznost vzdrževanja stanovanja v dobrem stanju
- Obveznost spoštovanja sosedov
- Prepoved motenja nočnega miru

Če smo ravno pri nočnem miru. Nočni mir je v Sloveniji urejen s Pravilnikom o varstvu javnega reda in miru. Nočni mir traja od 22. ure do 6. ure zjutraj. Kdor na nedovoljen način moti mir in počitek ljudi s hrupom, pri čemer ne gre za nujne intervencijske ali vzdrževalne posege, tvega kazen za kaljenje nočnega miru. Globa za ta prekršek znaša od 83,46 do 208,65 evra. V času počitka je torej prepovedano kričati, prepevati, glasno govoriti, predvajati glasbo, uporabljati stroje in naprave, ki povzročajo hrup ter izvajati gradbena dela.

Renovacija večstanovajske stavbe je velik projekt, ki zahteva sodelovanje vseh lastnikov stanovanj. Zakon o etažni lastnini (ZEL) določa postopek sprejemanja sklepov o sanaciji stavbe. Za sprejetje sklepa je potrebna soglasje večine lastnikov stanovanj. Če renovirate lastno stanovanje, preko oglasne deske obvestite sostanovalce. Napišite, koliko časa bo predvidoma renovacija trajala in prosite za razumevanje.

Korekten odnos in upoštevanje pravil sta ključna elementa za dobre odnose s sosedi. Prav tako je dobrodošlo tudi potrpljenje, če kdaj pa kdaj – nehote – pride do odstopanja od pravil.

ml.

5. 04. 2024 www.sta.si

Stran/Termin:

Naslov: V Murski Soboti gradijo več kot 130 novih stanovanj

Naklada:

Avtor: vit/zc

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: GRADNJA STANOVANJ, POSLOVNO STANOVANJSKI OBJEKT

<https://www.sta.si/3286604>

V Murski Soboti trenutno gradijo 135 stanovanj, od tega 15 neprofitnih. Kot je za STA dejal župan Damjan Anželj, tako intenzivne gradnje v pomurski prestolnici že dolgo ni bilo. Dogovarjajo se tudi z novim potencialnim investitorjem, ki želi zgraditi večstanovanjsko stavbo na Gregorčičevi ulici, je dodal. Do konca oktobra bo po Anželjevih besedah javni sklad mestne občine dokončal gradnjo 15 neprofitnih stanovanj, ki jih bo z razpisom ponudil mladim družinam. Investicija, ki je vredna nekaj več kot dva milijona evrov, raste v samem središču mesta, v stavbi nekdanje ekonomske šole. Druga zgradba ekonomske šole na drugi strani Slovenske ulice, ki se drži občinske stavbe, medtem še čaka na obnovo. Ko se je šola preselila na novo lokacijo, je ministrstvo za šolstvo prostore prodalo podjetju Imo-Real iz Murske Sobotice, ki tam načrtuje gradnjo poslovno-stanovanjskega kompleksa. Ker pa so trenutno sredi [gradnje stanovanjskega](#) kompleksa Zeleni dvor, prostori bivše ekonomske na to še čakajo. Zeleni dvor bo zrasel tik ob soboški knjižnici, v njem pa bo 76 stanovanj, je povedal župan. Poleg tega na Lendavski ulici zasebni investitor Gomboc Gradbeni Inženiring gradi novo večstanovanjsko zgradbo s 44 stanovanji. Z novimi gradnjami in obnovami bo mesto zanimivejše tudi za priseljevanje ter razvoj podjetništva in gospodarstva, meni župan. Obenem upa, da bodo prinesle tudi več življenja v središče Murske Sobotice in "da se bodo tudi demografski kazalniki, ki trenutno niso najboljši, spremenili na bolje". "Veselim se, da bo center mesta živ in obnovljen. Tako nam ostanejo le še stavbe ob Hartnerjevi vili, ki so v strogem centru še 'sive lise' in zapuščeno območje, ki nikakor ne sodi v urejeno mesto," je dejal Anželj. V mestu po njegovih besedah sicer ostaja neurejeno tudi območje med Slomškovo in Ulico arhitekta Novaka, kjer je imel prostore Potrošnik. Lastnik zemljišča, kjer so trenutno divja parkirišča, je družba Mercator. "Z upravo se pogovarjamo, a so trenutno sredi prevzema Tuša in pravijo, da bo potrebno počakati, da ta proces zaključijo. Še vedno upam, da bo tu zrasel [poslovno-stanovanjski objekt](#) in podzemne garaže," je dejal Anželj.

5. 04. 2024 www.sta.si

Stran/Termin:

Naslov: Na kratko iz gospodarstva

Naklada:

Avtor: mlu/zc

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: CENE NEPREMIČNIN

<https://www.sta.si/3286462>

STA povzema javne objave nekaterih podjetij in druge informacije iz poslovnega okolja. V dvorani državnega sveta je v organizaciji komisije državnega sveta za izobraževanje, kulturo, znanost, šport in mladino in Konzorcija biotehniških šol Slovenije potekal posvet Strategija razvoja biotehniškega izobraževanja in usposabljanja. Namen posveta je bil prispevati k posodobitvi strategije, sprejete leta 2006, saj je po mnenju organizatorjev ustrezna strategija pomembna tako z vidika zagotavljanja kakovostnih kadrov za celotno biotehniko s posebnim poudarkom na zagotavljanju prehranske varnosti Slovenije kot tudi za povečanje privlačnosti poklica. Sodelujoči so se po navedbah državnega sveta strinjali, da je za doseganje odličnih rezultatov nujno medsebojno povezovanje pristojnih ustanov ter da bodo za doseganje ustreznih rezultatov nujna večja vlaganja tako države kot gospodarstva, pri čemer bi bilo financiranje smiselno urediti sistemsko. Spletni portal Siol v sodelovanju s podjetjem Arvio, ki je razvilo platformo za vrednotenje nepremičnin, na trg vstopa z novim slovenskim nepremičninskim portalom S.Nepremičnine. Gre za novo platformo za iskanje, prodajo, oddajo in najem vseh vrst nepremičnin. Poleg nepremičninskih oglasov je na voljo tudi aplikacija za določitev [cen nepremičnin](#), objavljali pa bodo tudi novice na temo nepremičnin, so danes sporočili iz družbe TSmedia, ki upravlja Siol. Družba Krka je med 2. in 4. aprilom na Ljubljanski borzi odkupila 3402 lastni delnici v skupni vrednosti 434.489 evrov. Skupno število lastnih delnic po teh nakupih je 1.975.888, kar predstavlja 6,025 odstotka vseh izdanih delnic, je družba danes sporočila prek spletne strani Ljubljanske borze.

6. 04. 2024 Dnevnik

Stran/Termin: 1

Naslov: Kako je nekoč elegantna pasaža postala golobnjak

Naklada: 15.822,00

Avtor: Neža Mrevlje

Površina/Trajanje: 432,54

Rubrika/Oddaja: Naslovna stran

Žanr: NAPOVEDNIK ČLANKA

Gesla: ETAŽNA LASTNINA, UPRAVNIK



LJUBLJANA / USODA NEBOTIČNIKA

Kako je nekoč elegantna pasaža postala golobnjak

Pasaža Nebotičnik zaradi svoje temačnosti in predvsem tal, prekritih z golobnimi iztrebki, ni prav priljubljen mestni prostor. Nasprotno, marsikdo se mu raje izogne, razen če ne gre v podhod z določenim ciljem. Poleg tega se v zadnjem času v njem soočajo še z divjanjem motoristov in kolesarjev.

✂ Neža Mrevlje

Tisti, ki že dolgo poznajo pasažo Nebotičnika, pravijo, da še ni bila tako zanemarjena, kot je zadnja leta. Današnja slika podhoda je čisto nasprotje njegovi izvorni reprezentančni podobi. Nekoč je bil to eleganten in živ prostor, v katerega so ljudje radi zahajali, saj so bile v njem različne dejavnosti. Po pripovedovanjih je bila v tridesetih letih prejšnjega stoletja v pasaži Nebotičnika prodajalna z eksotičnim sadjem, svojo trgovino je tam imel tudi optik Zajc, ki je bil med drugim kraljevi dobavitelj, o podhodu, kjer so nekoč stale elitne trgovine in je tako odražal prestiž, pripoveduje Jože Murkovič, vodja salona pohištva Dekor, ki je deset let imel trgovino v Štefanovi ulici, dokler se ni lanskega septembra preselili na Cankarjevo cesto, na drugo stran pasaže Nebotičnika, ki je v nasprotju s preostalim delom sveže prenovljena.



📷 Bojan Velikonja

V drugi polovici prejšnjega stoletja so v pasaži Nebotičnika med drugim delovali mlečna trgovina, mesnica,

klobučar, cvetličarna, knjigarna, špecerija, trgovina s potovalno opremo in svojčas tudi trafika. V podhodu teh

programov, ki so privabljali ljudi, že nekaj časa ni več, dolga desetletja sta preživela le Galerija Kos, ki so jo tu

odprli leta 1936, in frizer, ki v prehodu deluje že kakšnih 70 let.

Nadaljevanje ➔ 8

6. 04. 2024 Dnevnik

Stran/Termin: 8

Naslov: Od elegantne pasaže do golobnjaka

Naklada: 15.822,00

Avtor: Neža Mrevlje

Površina/Trajanje: 751,45

Rubrika/Oddaja: LJUBLJANA

Žanr: POROČILO

Gesla: ETAŽNA LASTNINA, UPRAVNIK



PASAŽA NEBOTIČNIKA

Od elegantne pasaže do golobnjaka

• Nadaljevanje s strani 1

Zanemarjen prostor sredi mesta

»Med podhodom nekoč in danes je velika razlika. Pasaža je bila včasih zelo živahna,« je jasen Aco Nikolić, ki kot najemnik bara Caffè Nebotičnik ta prostor od blizu pozna že 23 let. Ni edini, ki pripoveduje o usihanju podhoda, v katerem so se v zadnjem obdobju zaradi različnih razlogov zaprle marsikateri dejavnosti. Med dodatnimi dejavniki, da podhod manj živi, poslovodja trgovine Fotoformat Brigita Zalar, ki tu dela že od leta 1999, navede tudi prenavo Slovenske ceste. »Ko je postala promenadna, manj ljudi zavije v pasažo kot prej, ko so se želeli umakniti pred prometom.« Poleg tega sogovornica opozori, da so nekateri lokali v zadnjih letih postali pisarne, s čimer se dejavnosti zapirajo navznoter in ne komunicirajo z ulico, poleg tega je eden od uporabnikov prehoda omenil, da naj bi enega od prostorov v prihodnje namenili celo turističnemu oddajanju. Vse to so razlogi za propadanje pasaže Nebotičnik, a največji problem že zadnjih nekaj let predstavljajo golobi in nji-



Največji problem je lamelni strop, ki golobom omogoča gnezdenje.



hovi iztrebki. Ptiči so si namreč svoj prostor našli na lamelnem stropu.

Naselitev in gnezdenje golobov

»Pasaža Nebotičnika je postala ljubljanski golobnjak,« je ogorčen najemnik in kurator **Leon Pogelšek** iz Galerije Kos. Podobno pripovedujejo tudi drugi uporabniki prostorov v podhodu. »Golobi so se naselili in tu gnezdi. Prava invazija je. Če ne bi vsak dan čistili, bi bila čista groza,« razloži **Nikolić**. V Fotoformatu imajo v ta namen posebno metlo, rokavice in špohtel, da v ponedeljek po koncu tedna, ko imajo zaprto trgovino, počistijo okoli vhoda. Nad barom in frizerjem so namestili celo plastična krokarja v upanju, da bo strašilo delovalo, a se ni izkazalo za učinkovito.

»V zadnjih desetih letih se je situacija katastrofalno poslabšala. Grozno je, zanemarjeno, vsak dan moram pospravljati,« potoži **Mateja Hosta**, ki v frizerskem salonu v pasaži dela že 30 let.

Velik problem imajo z golobi in njihovimi iztrebki. V Fotoformatu imajo v ta namen posebno metlo, rokavice in strgalo, da v ponedeljek po koncu tedna, ko imajo zaprto trgovino, počistijo okoli vhoda.

V podhodu se, kot pripovedujejo nekateri drugi sogovorniki, ponoči zadržujejo tudi brezdomci, ki za seboj pustijo umazano. Poleg tega se pritožujejo nad mladimi, ki se zbirajo pred McDonaldsom na Cankarjevi cesti in si podhod izberejo za dirkanje z mopedi, električnimi skiroji ali kolesi, pa tudi za pokanje petard.

Potrebe po temeljitem čiščenju

Pasažo Nebotičnika, ki se ji ljudje izogibajo, ker je umazana in temna, je treba temeljito urediti, izpostavljajo sogovorniki. Ker pasaža Nebotičnika ni v občinski lasti, občina Ljubljana ni pristojna za njeno urejanje in čiščenje, a ne glede na to mestna javna komunalna služba občasno poskrbi za njeno čiščenje. »Pasaža Nebotičnika ni v lasti Mestne občine Ljubljana,

zato tudi ni predvidena v planu rednega vzdrževanja JP Voka Snaga, ki sicer skrbi za površine, ki so v lasti mesta,« so pojasnili na občini in v JP Voka Snaga. Dodali so, da so zaradi vse pogostejših pripomb občanov v zadnjem času v družbi JP Voka Snaga izvedli čiščenje dela pasaže Nebotič-



Prenovljeni strop v delu pasaže ob Cankarjevi cesti, kar je vsaj v tem delu prehoda rešilo težavo z golobi.

nika: »V primeru, da bo potreba po čiščenju pogostejša, se bomo povezali z lastniki omenjene pasaže in poskušali skupaj najti ustrezno rešitev.«

Lastniki so zasebniki in država

Pasaža Nebotičnika je razdeljena med več lastnikov. Del iz Štefanove ulice do približno polovice podhoda

je v lasti **etažnih lastnikov** Nebotičnika, kar zajema naslove Štefanova 1, 3 in 5 ter Slovenske 37, med njimi pa so zasebniki in država. Zakaj del pasaže Nebotičnika, ki je pod okriljem Nebotičnika, ni urejen, pojasnjuje **upravnik kompleksa Milan Popovac** iz podjetja za upravljanje in vzdrže-

etažnih lastnikov je med drugim tudi prenoviti pasažo. Komplex Nebotičnika pa sestavljajo kar štiri naslovi – Štefanova 1, 3, 5 in Slovenska 37, ki za zdaj v pravnem smislu še vedno predstavljajo en objekt, čeprav poteka proces razdelitve **etažne lastnine** na vsak posamezen naslov. Ob tem je treba poudariti, da imajo **etažni lastniki**, ki jih je v tem objektu 72, zakonsko pravico, da sami odločajo o prioritetenih investicijah, v katere bodo vložili svoja finančna sredstva.«

Glede prenove dela pasaže so na ministrstvu za zdravje, ki je uporabnik poslovnih prostorov v Nebotičniku, ki so v lasti države in jih na podlagi zakona o državni upravi upravlja ministrstvo za javno upravo, odgovorili: »Na pobudo nekaterih **etažnih lastnikov** Nebotičnika **upravniki** gospodarska družba Tabor vodi postopek pridobivanja ponudb za izvedbo prenove dela pasaže, ki je v solastnini **etažnih lastnikov** Nebotičnika. Obseg prenove je enak obsegu prenove lastnikov preostalega dela pasaže. Republika Slovenija kot solastnik lahko odloča le v svojem deležu. Za potrditev izvedbe in stroška prenove pa je potrebno soglasje večine lastnikov.« Republika Slovenija je v stavbi Nebotičnik solastnica v deležu 24,902 odstotka, v enakem deležu je tudi solastnica dela pasaže.

Prenovljeni del pasaže

V nasprotju z večino podhoda je del pri Cankarjevi cesti prenovljen od lanske jeseni. Za kar je, kot pravi sama, poskrbela **Helga Kambič**, večinska lastnica palače Viktorija, h kateri spada urejeni del pasaže pod Nebotičnikom. »Palači Viktorija je nekoč pripadala pasaža do polovice kupole, ki je na sredini prehoda, vendar so pozneje del prodali, tako da k naši hiši zdaj spada prehod le do tam, kjer je prenovljeno. Od tam naprej in do lastnine **etažnih lastnikov** Nebotičnika so drugi lastniki. Strop v delu pasaže, ki pripada palači Viktorija, sem prenovila lani, investicija je bila okoli 150.000 evrov,« pravi Kambičeva. Dodaja, da so s stropa odstranili lamele in ga tako končno vrnili v izvorno obliko, s to potezo pa so vsaj v tem delu prehoda rešili tudi težavo z golobi. ✖

Neža Mrevlje, foto Bojan Velikonja



Aco Nikolić, najemnik lokala Caffè Nebotičnik, v pasaži vztraja že 23 let: »Med podhodom nekoč in danes je velika razlika. Pasaža je bila včasih zelo živahna.«

6. 04. 2024 Slovenske novice

Stran/Termin: 2

Naslov: V stanovanju kopičita smeti

Naklada: 36.290,00

Avtor: MONI ČERNE

Površina/Trajanje: 1.168,52

Rubrika/Oddaja: DAN V NOVICAH

Žanr: POROČILO

Gesla: STANOVANJSKI ZAKON, UPRAVNIK



V stanovanju kopičita smeti



Takole je bilo pred leti. FOTO: IZTOK UMER

Pred vrati bratov Damirja in Lilijana Gašperina vonj po fekalijah, gnitju, urinu ...

Prebivalci bloka v Kopru obupani, saj si zaradi smradu in ščurkov ne upajo odpreti niti oken



KOPER ☉ Stanovalci bloka v naselju Prisoje v Kopru so znova v velikih skrbeh. Prepričani so, da njihova sostanovalec, upokojena poklicna smetarja iz koprške komunale, v podpritličju bloka še naprej živita v svinjariji, ki ogroža zdravje vseh. Na lastnem balkonu da imata človeške iztrebke, ki jih kljub večkratnim prošnjam ne počistita. Najbližji njenemu stanovanju perila ne morejo sušiti zunaj, oken ne smejo odpirati.

Iz njenega stanovanja naj bi po bloku lezli ščurki, na balkonu se zbirajo mesarske muhe, vonj po iztrebkih je še posebno močan ob sončnih dneh. Januarja so zdravstvenemu inšpektoratu, centru za socialno delo in upravniku bloka naznanili stanovalca, za katera sumijo, da imata v trisobnem stanovanju, v izmeri 76 m², morda leglo kužnih bolezni, ker odgovora niso dočakali, so se obrnili na Slovenske novice.

Pred vrati polkletnega stanovanja 60-letnega lastnika **Damirja Gašparinija**, v katerem živi s svojim mlajšim bratom **Lilijanom**, v nos udari mešanica vonja fekalij, urina, gnitja. Vrat ne odpreta. Zaman trkajo stanovalci,

izvajalci Doma Koper, ki so nedavno opravili zamenjavo delilnikov ogrevanja, menda v vseh stanovanjih, razen v njenem, dostop sta jim onemogočila, tako kot v preteklosti.

Prošnjo koprškega centra za socialno delo po ogledu stanovanja sta zavrnila. »Zgodba izpred desetih let se ponavlja,« pove stanovalec, ki ne more verjeti, da jim nihče ne pomaga.

»Bolna sta od zbiranja smeti. Do leta 2013 sta v stanovanje prinašala časopise in polne plastične vrečke vsem na očeh, mislim, da zdaj prinašata stvari ponoči,« razmišlja sosed. Septembra 2013 smo poročali, da so iz njenega stanovanja odnesli približno 90 kubikov smeti. Morda gre za poklicno deformacijo bratov v šestdesetih letih, ki sta bila do upokojitve zaposlena na deponiji koprške komunale. Zaposleni v zasebnem selitvenem servisu so nam takrat povedali, da so se čiščenju njenega stanovanja najprej odrekli delavci

komunale, zatem še njihovi kooperanti.

»Ko smo začeli odstranjevati prve smeti in si skoznje utirati pot proti balkonskim vratom in oknom, je

začelo zaudarjati. Več

naših delavcev ni preneslo nezno-snega smradu in je steklo na zrak, kjer so začeli bruhati.

Prvi dan smo vsi uporabljali vojaške dihalne maske, pri po-

biranju odpadkov in zlaganju v PVC-vreče uporabljamo dezinfekcijska in dezinfekcijska sredstva,« je navedel eden od zaposlenih. Osem fantov se je več dni prebijalo skozi barikade smeti, od časopi-snih papirjev, plastenk in plastične posode do steklenic in vrečk, s katerimi sta brata do stropa zatrpala vse prostore trisobnega stanovanja. Nista imela dostopa niti do straniščne školjke in kopalne kadi. Vse biološke potrebe sta opravljala v plastične steklenice, posode in vrečke. Ko so začeli stanovanje čistiti, se je po bloku takoj začel širiti odurni smrad, v stanovanja pa so začeli vdirati ščurki.

Stanovalci znajo povedati, da sta za ureditev plačala osem tisoč evrov. »Tri sta dala sama, pet tisočakov smo jim posodili iz sklada, kar sta vračala obročno.« Tudi takrat sta pomoč dolgo zavračala. Sogovorniki povedo, da je bila pot do čiščenja tako mučna, da se s sosedoma ne zmorejo več ukvarjati, najmanj en stanovalec potoži, da naj bi bil še dve leti po čiščenju z njune strani deležen pritiskov.

»Še bolj smo v skrbeh, ker se je nedavno upokojil tudi mlajši brat.« Pristojni pa si podajajo žogico.

Direktorica Centra za socialno delo Južna Primorska **Tjaša Rodman** odgovarja. »Januarja je bilo stanovalecma posredovano vabilo na razgovor. V prvih dneh februarja je bil z omenjenima stanovalecema ta opravljen, seznanjena pa sta bila tudi z dopisom stanovalec bloka na naslovu Cesta na Markovec 7. Zavrnila sta pomoč pri urejanju bivalnih razmer. Kljub temu je bil z njima narejen načrt, kako naj začneta čiščenje. Obiska nista dovolila. Prejeli smo informacijo, da sta stanovanje začela urejati, naročila sta tudi nekaj novega pohištva,« navaja direktorica,

90

kubikov nesnage sta imela pred leti!



**Na balkonu ostanki
človeškega blata?!**

FOTO: MONI ČERNE



**V takšnem sta živela. Kako
je pa sedaj?**

FOTO: IZTOK UMER



Upravnik in inšpekcijske službe so nemočni, saj je stanovanje po ustavi nedotakljivo. FOTO: MONI ČERNE

sosede pa takšne navedbe odločno zanikajo. »Nič ne urejata,« zagotavljajo. »Dogovorjeni smo, da bomo v prihodnjih kontaktih izmenjevali informacije, kako napredujeta z ureditvijo stanovanja,« sklene direktorica.

Operativni **upravnik** objekta **Alen Radojkovič** odgovarja, da so prijavo prejeli, ravna po **stanovanjskem zakonu**. »**Upravnik** skrbi za skupne dele in skupne naprave objekta in ne stopa v zasebna stanovanja, če ni povabljen. Opravili smo ogled okolice in zaznali neobičajen vonj v zraku. Razlog neobičajnega vonja v zraku nam ni znan. V teh dneh smo v skupnih delih objekta opravili letno dezinfekcijo proti ščurkom.«

»Zdravstveni inšpektorat (ZI) je v konkretnem primeru na podlagi anonimne prijave uvedel inšpekcijski postopek, ki pa je trenutno še v teku in ga zato ne moremo podrobneje komentirati,« pa je odgovor še ene od državnih institucij. Zatakne se zaradi nedotakljivosti stanovanja, ki sodi med z ustavo varovane kategorije, vstop v stanovanje je tako dovoljen zgolj na podlagi odločbe sodišča. Če lastnik vstop zavrne, je za izvedbo inšpekcijskega nadzora z vstopom v stanovanje

treba pridobiti odločbo sodišča.

»Glede na navedeno so možnosti za ukrepanje v okviru inšpekcijskega postopka zelo omejene, saj gre za zasebno stanovanje in ne javni objekt. Inšpekcijski ukrepi se namreč lahko ob predhodni izpolnitvi pogojev, ki se nanašajo na obstoj nevarnosti za javno zdravje v povezavi s preprečevanjem širjenja nalezljivih boleznih ter na soglasje za vstop v stanovanje oziroma odločbo sodišča, ki omogoča vstop brez soglasja, odredijo zgolj lastniku oziroma najemniku. V primerih večstanovanjskih stavb se sicer v inšpekcijski postopek vedno vključi tudi **upravnik**, ki je pristojen za izvajanje ukrepov v skupnih prostorih večstanovanjskih stavb,« pojasnjuje inšpektorica z ministrstva za zdravje **Andreja Mojškrca**.

Brata Gašparini sta nam v telefonskem pogovoru zatrjela, da je težava v ljudeh, ki jima od nekdaj hočejo slabo. »Stanovanje je v redu,« pravita, a obiska ne dovolita. Zakaj sta potem s koprskim centrom za socialno delo naredila načrt čiščenja? »Nič ni res,« zanika pojasnila koprskega CSD in zagrozi. »Če pride članek v časopis, vas tožim, vas pokopljem do amena.« **MONI ČERNE**

» VSE BIOLOŠKE POTREBE STA OPRAVLJALA V PLASTIČNE STEKLENICE, POSODE IN VREČKE.

6. 04. 2024

Delo - Sobotna priloga

Stran/Termin: 14

Naslov: Gradbena operativa ima danes priložnost, da se pokaže Naklada: 48.354,00

Avtor: NEJC GOLE

Površina/Trajanje: 2.130,92

Rubrika/Oddaja: INTERVJU

Žanr: INTERVJU

Gesla: GRADNJA STANOVANJ, STANOVANJSKA GRADNJA



14

sobotna
priloga
6. aprila 2024

Kristjan Mugerli

Včasih je delovodja po gradbišču nosil fascikle, pri tem je imel težave z vetrom in dežjem. Danes načrte gleda na tablici. Digitalizacija je največja priložnost za gradbeništvo, meni Kristjan Mugerli, direktor Kolektorja CPG. Gradbeništvo je znova ena pomembnejših panog v Sloveniji, z velikimi infrastrukturnimi projekti pa tudi ena najprepoznavnejših.



NEJC GOLE
BLAŽ SAMEC

Gradbena operativa ima danes priložnost, da se pokaže in razvija nova znanja

Kolektor CPG je v več kot desetletju prvo slovensko podjetje, ki je izklopalo predor – predor Pekel na progi Maribor–Šentilj. Še precej večja je gradnja drugega tira, gradi se tretja os, slovenska operativa sodeluje pri zahtevnih objektih na Hrvaškem. Ali po propadu velikih gradbenih sistemov pred petnajstimi leti slovensko gradbeništvo doživlja nov razcvet?

Po eni strani moramo nadoknadi desetletni zaostanek pri gradnji prometne infrastrukture. Po drugi strani pa zdaj res gradimo večje infrastrukturne projekte – predor Pekel smo končali pred pol leta, medtem ko prej deset let ni bilo razpisa za gradnjo predora. Zdaj se gradijo tudi predori na drugem tiru in nova cev predora Karavanke, tako da prej ni bilo niti možnosti pokazati vsega znanja niti imeti vizije razvoja. Z aktualnimi projekti in tistimi, ki se obetajo na tretji razvojni osi, ima slovenska gradbena operativa priložnost pokazati se in razvijati nova znanja, ki so bila pred več kot desetimi leti skorajda pozabljena oziroma celo uničena.

V skupini Kolektor Construction smo se odločili, da se posvetimo predorogradnji, in s tem znanjem se bomo lahko v prihodnje prijaviли na večje razpise. Ceste in železnice se bodo namreč pomikale pod zemljo tudi zaradi izboljšanja odnosa do narave in umeščanja infrastrukture v okolje. V Švici so to prepoznali že pred desetletji in so zaradi ohranjanja krajine začeli večje projekte v predorogradnji.

Po propadu SCT, Primorja in drugih podjetij se je veliko govorilo o izgubljenem znanju in referencah. Kako se vi spominjate tistih časov in koliko so se ti strahovi uresničili?

Če se izrazim računalniško, se je takrat zgodil velik *delete*. Inženirji z veliko znanja, ki so bili zaposleni v teh podjetjih, takrat v Sloveniji niso imeli več možnosti pokazati svojega znanja. Takrat je bila sprejeta odločitev, da se infrastrukturni projekti ne bodo več izvajali.

Danes vidimo, da je to bila ena večjih napačnih potez. Zato imamo zdaj stalne zamaške na poddimenzioniranih avtocestah, denimo na



Direktor Kolektorja CPG



15
sobotna
priloga
6. aprila 2024

štajerski in primorski vpadnici v Ljubljano ter obroču okoli glavnega mesta. Zato bomo morali imeti še kar nekaj dobrih infrastrukturnih let, da bodo prometni tokovi tekli normalno. V tem času se bodo v podjetjih in pri inženirskih znova razvila nova znanja, dobili bomo dobre strokovnjake. Ključno pa je, da se projekti ne bi spet ustavili. Vemo namreč, kako je – kdor stoji, ta nazaduje.

Lani je vrednost gradbenih del zrasla za petino. Ali smo zdaj v infrastrukturno dobrih časih?

Prehitro je še sediti o rasti gradbenih del. Uradni rezultati poslovanja gradbene panoge v letu 2023, ki jih objavlja GZS, bodo znani konec maja. Ločiti moramo tudi med finančno in fizično realizacijo izvedenih del, ki je zaradi višjih cen bližje ravni iz leta 2022 kot finančna realizacija. Zagotovo pa so časi bolj normalni kot pred desetimi leti. Po deležu gradbenih del v celotnem bruto družbenem proizvodu smo v Evropski uniji v zgornji polovici, nismo pa na vrhu. Sedanji obseg gradbenih del je treba zadržati. Danes je v gradbeništvu 30.000 manj zaposlenih kot pred petnajstimi leti. Takrat je bilo v tej panogi okoli 90.000 zaposlenih, danes pa jih je malo manj kot 60.000.

Ali je razlog pomanjkanje kadra ali tudi tehnološki napredek?

Po krizi pred petnajstimi leti je število zaposlenih v gradbeništvu padlo pod 50.000, nato se je krivulja obrnila in zdaj smo se že približali 60.000 zaposlenim. Na število zaposlenih po eni strani vpliva pomanjkanje kvalificirane delovne sile, še bolj pa na tehnološki napredek. Za nekatera dela je namreč zaradi nove tehnologije in opreme potrebnih manj delavcev kot včasih, pa tudi digitalizacija je prispevala k temu, da se enak obseg del opravi z manj delovnimi urami.

V številnih panogah tarnajo nad težavami pri pridobivanju zaposlenih. Vi imate tovrstne težave?

Zaradi demografskih trendov se število delovno aktivnih prebivalcev zmanjšuje povsod v razvitem svetu, v zahodni Evropi pa še posebej. To se seveda občuti tudi v gradbeništvu in drugih panogah, denimo v zdravstvu, turizmu, avtomobilski industriji. Strukturna težava v gradbeništvu pa je, da nam primanjkuje tako inženirjev kot gradbenih delavcev. Inženirjev primanjkuje zaradi premajhnega vpisa na fakulteto. Pred približno petindvajsetimi leti, ko sem diplomiral, nas je ljubljansko fakulteto za gradbeništvo in geodezijo (FGG) obiskovalo bistveno več študentov kot danes. To pomeni, da se danes izučijo precej manj inženirjev gradbene stroke. To je velik primanjkljaj.

Leta 2010 se je začel opazen trend zmanjševanja vpisa na FGG. Takrat sta bila v prvi

letnik vpisana 402 študenta, v študijskem letu 2016/17 je bilo doseženo dno s 183 vpisi, lani pa je bilo 206 novincev. Glavna vzroka zmanjšanja vpisa sta bila upad zanimanja dijakov za vpis in zmanjševanje populacije, ocenjujete na FGG. Kako občutite ta upad zanimanja? Kako poskušate nadomestiti manko?

Po eni strani zagotovo s pozitivno komunikacijo. Inženirstvo je treba predstaviti kot zanimiv, dober poklic. Zato se moram zahvaliti predsedniku vlade, ki je na otvoritvi viadukta Vinjan pohvalil inženirsko stroko. To drži – samo inženirska stroka je lahko kos številnim izzivom, ki so pred nami, denimo pri zelenem prehodu. Inženirsko znanje je ključno pri večji samoskrbi z električno energijo, ki si jo bomo morda zagotovili z drugim blokom jedrske elektrarne. Treba je podpirati vse programe, ki izobražujejo inženirje vseh strok: gradbeništva, geodezije, elektrotehnike, strojništva, lesarstva. Le tako bomo Slovenci čez desetletje ali dve živeli bolje. Pa tudi danes ne živimo slabo. Podjetja, ki potrebujemo inženirski kader, imamo pri tem zagotovo izzive. Pri projektu drugi tir bomo kot vodilni partner v konzorciju dobili znanje, izkušnje in reference, ki jih bomo v skupini Kolektor Construction lahko unovčili pri prihodnjih projektih. A eden ključnih rezultatov tega projekta bo tudi, da se bodo mladi pogumneje odločali za gradbene poklice, ko bodo videli, da tudi v slovenskih gradbenih podjetjih lahko usvojijo veliko znanja in delajo pri velikih projektih, ki bodo za njimi ostali in bodo nanje lahko ponosni. Zato res pozivam mlade, ki imajo tehnična znanja, da se odločijo za poklic inženirja, saj je to zagotovo zelo lep poklic. Kot mlad inženir sem v letih 2002 in 2003 sodeloval pri gradnji hrvaške avtoceste pred Zadrom. Še danes, ko se peljem čez te viadukte, s ponosom povem svojim otrokom, kako je bilo pred dvajsetimi leti. Kljub takrat zahtevnemu in napornemu delu so danes občutki zelo prijetni.

Nekoč ste dejali, da je delo na drugem tiru podobno, kot da bi neko leto dni igral v NBA in se nato vrnil. Prinese namreč ogromno izkušenj in je pomembna referenca za naprej.

Pri nas se takšni projekti niso izvajali petnajst let, zdaj pa je prva liga prišla k nam na domači teren. Zdaj imamo možnost pokazati se, dobiti izkušnje, si povečati samozavest v družbi. Zato je pomembna pozitivna komunikacija, da bo inženirstvo spet spoštovan poklic. Delno upravičeno, v veliki meri pa neupravičeno, se je pred petnajstimi leti dogajal medijski in vsesplošni linč tega poklica, ki je bil do inženirske stroke krivičen.

Poleg inženirjev je težko dobiti tudi druge gradbene delavce. Ali

je balkanski kadrovski bazen res prazen?

Pri nas je največ zaposlenih slovenskih državljanov, tem pa sledijo državljani iz balkanskega bazena. Ta je bolj izprazen in iz njega ni toliko prihodov delavcev kot pred petnajstimi, dvajsetimi leti. Vendar je Slovenija zaradi geostrateške lege in podobnega kulturnega okolja za delavce iz teh držav vseeno zanimiva. Pri nas jih še vedno zaposluje. Naš kadrovski oddelek je ravno obiskal Sarajevo in Tuzlo, kjer iščejo inženirje.

Pred petnajstimi, dvajsetimi leti so k nam prihajali predvsem manj kvalificirani delavci, zdaj pa prihajajo tudi inženirji. Naša želja je, da se preseli v Slovenijo inženir z družino, da se najde v tem okolju. Le zadovoljen inženir je namreč dovolj kreativen, da sledi zahtevam neizprosnega trga.

Bo vaša kadrovska služba odpovala tudi na Filipine?

Trenutno tega še nimamo v načrtu, saj nam uspe dobiti zaposlene iz starega bazena. Verjamem pa, da imajo nekateri gradbinci v Sloveniji in predvsem na Hrvaškem že precej filipinskih delavcev. A ena ključnih težav v slovenskem gradbeništvu in gospodarstvu kot celoti je prenizka dodana vrednost na zaposlenega. Za njeno povečanje sta le dve možnosti. Prva je višja prodajna cena. A trg je neizprosno in tega ne omogoča. Druga pa je povečanje produktivnosti. To pa lahko storimo le z visoko izobraženimi, kvalificiranimi zaposlenimi. S tem bodo dodana vrednost in plače delavcev lahko višje.

Prenizka produktivnost je strateški problem Slovenije. Kako v gradbeništvu, poleg visokokvalificiranih delavcev, dvigniti produktivnost?

Všič mi je, ko se v Sloveniji govori o produktivnosti. Sem član upravnega odbora Gospodarske zbornice Slovenije, kjer imamo agendo rasti dodane vrednosti na zaposlenega. Danes je povprečna dodana vrednost okrog 40.000 evrov, v gospodarstvu med 55.000 in 60.000 evrov, do leta

2030 pa bi se želeli približati magični meji 100.000 evrov. Kar malo me je strah teh izzivov. Verjamem pa, da si je treba letvico postaviti nekoliko višje.

En ukrep za povečanje produktivnosti je boljša organizacija dela. Pri nas so vodje gradbišč odgovorni za pravilno razporejanje dela, da je delo pošteno razporejeno in da delavci niso preobremenjeni. Predvsem si bo v panogi treba prizadevati za digitalizacijo vseh procesov, tako na gradbiščih kot izven njih, kar se bo nedvomno odrazilo na zmanjšanju neposrednih stroškov graditve. Tu vidim največjo priložnost za panogo.

Seveda smo sčasoma prišli do novih orodij, ki omogočajo povečanje produktivnosti; od tega, da imamo danes bistveno bolj moderno gradbeno mehanizacijo, opremo in stroje, do spremenjene tehnologije gradnje. Denimo: včasih so se zidovi postavljali z opažem, vezanem armature in betoniranjem, danes pa z robotsko roko v proizvodnem obratu naredijo prefabricirano steno, ki jo na lokaciji samo postaviš z dvigalom. Ne vem, ali je tak izdelek cenejši, gotovo pa je kakovostnejši, ker je narejen v tovarni in nima nič slabših lastnosti glede potresne varnosti in ostalega. Taka tehnologija lahko torej bistveno poveča produktivnost. Za to so uporabna orodja BIM-gradnje (informacijsko modeliranje gradnje).

Torej digitalizacija v gradbeništvu.

Včasih je delovodja po gradbišču nosil fascikle; pri tem je imel težave z vetrom, potreboval je mizo, da jih je raztegnil, načrte je zmočil dež. Danes načrte gleda na tablici. Ta orodja so namenjena povečanju produktivnosti in jih pre malo uporabljamo. Verjamem, da niso prijazna prav do vseh uporabnikov. A tu so in so eden ključnih elementov za povečanje produktivnosti in dvig dodane vrednosti v gradbeništvu.

V predorogradnji je višja dodana vrednost kot v kopanju jarkov za vodovode.

Prav gotovo. Vendar je treba vedeti, da bo v Sloveniji treba skopati kakšen predor, narediti kakšen most, pa tudi zagotoviti oskrbo z vodo. Od podjetja je odvisno, v kakšne projekte se bo usmerilo. Za produktivnost v slovenskem gradbeništvu pa to ne igra vloge, ker bo kanale za vodovod nekdo moral narediti. Seveda je pri tem nižja dodana vrednost, kot je dodana vrednost predorskega delavca ali asfalterja. Vendar je za to, da se podjetje začne ukvarjati s predorogradnjo, potrebnega veliko zagonskega kapitala, veliko več znanja. Rezultat tega pa je večja dodana vrednost.

Na drugem tiru bo več kot 30 kilometrov predorskih cevi. Tam ste že precej čez polovico vseh gradbenih del, zgradili ste viadukte, do poletja naj bi bili vsi

Kristjan Mugerli

»Kot mlad inženir sem v letih 2002 in 2003 delal pri gradnji hrvaške avtoceste pred Zadrom. Še danes, ko se peljem čez te viadukte, s ponosom povem svojim otrokom, kako je bilo pred dvajsetimi leti. Kljub takrat zahtevnemu in napornemu delu so zdaj občutki zelo prijetni.« se spominja Kristjan Mugerli, ko mlade poziva k vpisu na tehnične fakultete. Ko je študiral na ljubljanski fakulteti za gradbeništvo, je bilo študentov na tej fakulteti precej več kot danes.

Gradbeni inženir Kristjan Mugerli je poklicno pot začel leta 2001 in septembra 2011 postal direktor v Cestnem podjetju Nova Gorica. Ta se po vstopu v skupino Kolektor imenuje Kolektor CPG, skupaj s podjetjem Kolektor Koling pa na trgu nastopa pod okriljem skupine Kolektor Construction. Mugerli, ki je leta 2016 postal gospodarstvenik leta Primorske, je tudi predsednik upravnega odbora Zbornice za gradbeništvo in industrijo gradbenih materialov pri GZS in podpredsednik Združenja asfalterjev Slovenije.



16

sobotna
priloga
6. aprila 2024

Kristjan Mugerli

Ena ključnih težav v slovenskem gradbeništvu in gospodarstvu kot celoti je prenikza dodana vrednost na zaposlenega. Za njeno povečanje sta le dve možnosti. Prva je višja prodajna cena. A trg je neizprosno in tega ne omogoča. Druga pa je povečanje produktivnosti. To pa lahko storimo le z visoko izobraženimi, kvalificiranimi zaposlenimi.

predori prebiti. S tem bo za vami najbolj nepredvidljiv del projekta. Kateri pa bodo ključni izzivi v prihodnje?

Izkopanih je več kot 34 kilometrov predorskih cevi, torej imamo za izkopati še manj kot tri kilometre. S tem bodo podzemna dela, kjer obstajajo tveganja, na katere človek nima vpliva, za nami. Ukvarjamo se tudi že s glavnimi betonskimi deli, pri čemer bo zelo pomembna logistika z drugimi zaključnimi deli. Naročnik je že podpisal pogodbo z izvajalcem tretjega sklopa, ki obsega izvedbo tirov in tirnih naprav ter vgradnjo strojne, elektro in druge opreme. Izvajalca so že uvedli v delo. Na delovišču se nam bodo torej pridružili novi izvajalci, zato bo potrebnega veliko usklajevanja in sodelovanja z njimi. Eno od orodij, ki omogoča boljše sodelovanje, je tudi uporaba BIM-modelov. Usklajevanje, prilagajanje in koordinacija bodo pomembni za končanje projekta v predvideni časovnici.

Je rok za dokončanje zelo tesen? Je, vendar če ne bo nepredvidenih okoliščin – kot je veliko pomanjkanje materiala ali močan veter dva meseca, da ne bi mogli položiti niti metra tira na viaduktih –, se bodo gradbena dela zaključila konec leta 2025 in se bo prvi vlak, naprej s testno vožnjo, po drugem tiru zapeljal leta 2026.

Kakšno je sodelovanje s turškim partnerjem?

Sodelovanje s turškim podjetjem je zelo zgledno. Oba turška partnerja sta zelo veliki podjetji. Po prometu so petkrat, sedemkrat večji od skupine Kolektor Construction. Drugi tir je za nas največji projekt v zgodovini, za turška podjetja, ki podpisujejo tudi večmilijardne pogodbe, pa je dobrih 600 milijonov evrov vreden projekt nekaj povsem drugega. Zato so se ga lotili drugače organizirano, z drugačno vizijo in pristopom. Imajo precej več podpornega osebja kot mi. Pri tem se učimo, saj je nekaterim stvarim treba nameniti več pozornosti, kot smo mislili ob podpisu pogodbe. Po drugi strani pa je njihova slabost, da nekatere stvari ne potekajo tako ažurno kot pri nas. Seveda je naša prednost poznavanje lokalnega okolja in navad, tako da jim pri tem pomagamo. Ponekod torej oni prevzamejo pobudo, druge pa mi predlagamo rešitve. Vidim, da nam zaupajo, in tudi za naprej ne vidim potencialnih konfliktov. Skupaj smo ekipa in vesel sem, da je tudi po treh letih od skupnega nastopa ta kemija še vedno zelo dobra.

Gradbeništvu je načeloma precej lokalno omejen posel. Vi ste prisotni v Sloveniji in na Hrvaškem.

Za slovenske razmere smo največja gradbena skupina v Sloveniji, na Hrvaškem, mislim, da tudi v Bosni. A posebnost slovenskega gradbenega trga je v tem, da imamo ogromno manjših projektov.

Imamo namreč več kot 200 občin, 6000 kilometrov državnih cest, 625 kilometrov avtocest. Delo je torej zelo razdrobljeno in s tem zanimivo za lokalne gradbince. Naša strategija je, da ostajamo prioritarno na slovenskem trgu, na tujem pa načrtujemo ustvarjati med 20 in 25 odstotkov prihodkov. Ocenjujemo, da je to za zdaj dovolj velik trg za potrebe skupine Kolektor Construction.

Kje vidite največje priložnosti v prihodnjih letih?

Največje priložnosti so v zelenem prehodu in gradnji infrastrukture, povezane s tem. Priložnosti so v tem, da je bilo v zadnjih petnajstih letih premalo narejenega na avtocestnem križu in železniškem omrežju, zato bo treba nadaljevati s sedanjim tempom gradnje. Ob tem imamo tudi specifične projekte, kot je denimo širitev Luke Koper. Uprava pristaniške družbe je napovedala 750 milijonov evrov vlaganj do leta 2028. V Luki Koper smo vseskozi prisotni. Upam, da nas čaka gradnja drugega bloka jedrske elektrarne. Skupina Kolektor Construction v nukleariki sodeluje pri vseh remoniranih in večjih gradbenih projektih od leta 2011. Zagotovo bi si želeli sodelovati tudi pri gradnji drugega bloka, saj je to projekt, ki se ne zgodi vsak dan.

Ko govorite o tujem trgu, imate v mislih samo Hrvaško ali še kakšno državo?

Če bo kakšen bolj zanimiv projekt, kjer bomo lahko uveljavili svojo konkurenčno prednost, je v igri še kakšna druga država. Vendar si ne delam utvar, da bomo postali pomembni igralce na denimo avstrijskem, nemškem ali italijanskem trgu. Lahko pa smo pomembni v drugih delih regije.

Na Hrvaškem delate precej v luki Reka, gradite obvoznico Novi Vinodolski, zgradili ste najdražjo hrvaško cesto od reškega pristanišča do avtoceste. Kje se še vidite na Hrvaškem?

Trenutno skupina Kolektor Construction izvaja dela v luki Reka, na otoku Cres in na območju Novega Vinodolskega. Tam je razpisana predfaza za avtocesto od Reke proti Novemu Vinodolskemu, v prihodnjih treh letih bo razpis še za avtocesto do Senja in potem do Žute Lokve. Gre za okoli 60 kilometrov avtoceste, kar bo eno večjih gradbišč na Hrvaškem. Poleg tega manjkajo še nekateri kraki na hrvaškem avtocestnem križu. Še bistveno večji od drugega tira bo projekt povezave reškega pristanišča z Zagrebom z novo železniško progjo. Z našim znanjem, ki smo ga dobili na drugem tiru, se bomo zagotovo želeli dokazati in izvajati del tega velikega projekta.

Hrvaška načrtuje v prihodnjih desetih letih v železnice vložiti 6,2 milijarde evrov.

Ta številka sama pove, da je realno pridobiti določene posle na hrvaškem železniškem omrežju. Premalo realni in popolnoma neambiciozni bi bili, če bi rekel, da si skupina Kolektor Construction teh poslov ne želi.

V Nemčiji gradbena podjetja, ki se ukvarjajo s stanovanjsko gradnjo, propadajo. Kako spremljate krizo v tej državi?

Stanovanjska gradnja se ustavlja, medtem ko denimo ob avtocestah gradijo tretji in četrti avtocestni pas, zraven pa novo železniško povezavo. Potreba po stanovanjih, kot kaže, ni več takšna, da bi kupci pokupili vsa stanovanja na trgu. Zmanjšala sta se povpraševanje in obseg gradbenih del. Pri infrastrukturi pa so v Avstriji v fazi prehoda; po eni strani zaključujejo res velike železniške projekte in čakajo na začetek novih projektov. Velikega padca gradbenih del pa si ne bodo privoščili ne v Nemčiji ne v Avstriji. Jasno namreč vedo, da padec obsega gradbenih del destabilizira celotno dejavnost. Zato imajo petletni drsni plan investicij, s čimer je obseg gradbenih del stabilen. Med dobrimi in slabimi leti obseg gradbenih del zaniha za dva, tri odstotke, pri nas pa je ta številka večkrat dvomestna. Zato si ves čas prizadevamo za enakomerno zasedenost gradbenih izvajalcev, da lahko načrtujemo kapacitete opreme in kadra. Z enakomerno razporeditvijo investicij bi bile stabilne tudi cene. Pustimo nihanja zaradi energetske krize in pomanjkanja surovin, a s predvidljivostjo investicij bi bile bolj predvidljive tudi cene. Mislim, da si to želimo vsi v Sloveniji.

Torej mi še nismo dosegli tega zlatega investicijskega pravila?

V primerjavi s stanjem pred petnajstimi leti imamo zdaj barvno televizijo. Po letu 2009 in 2010 so bili padci gradbenih del 30- in 40-odstotni. Upam, da tega ne bomo več doživeli. V zadnjih letih vrednost del raste. Ocenjujemo, da se bo ta trend počasi ustavil. A ko se bo rast umirila, naj ta nivo del ostane. Seveda je v zlatem investicijskem pravilu vedno neko nezadovoljen, a mislim, da je v Sloveniji dovolj potreb, da bo osem tisoč pravnih subjektov in 60.000 zaposlenih v gradbeništvu imelo stabilen in s preteklimi leti primerljiv obseg del. Investicije se ne izvajajo za zagotavljanje delovnih mest in obstoj gradbenih podjetij, ampak so predvsem namenjene izboljšanju vseh bivanjskih razmer, boljšim in bolj zelenim prenikom prebivalstva in drugih dobrin.

Hitra železnica med Los Angelesom in San Franciscom naj bi bila po prvotnih načrtih končana za 33 milijard dolarjev do leta 2020. Danes je zadnja oce-

na stroška 100 milijard dolarjev in negotovo je, ali bo celotna trasa sploh zgrajena. Kar 92 odstotkov velikih projektov se namreč ne konča v predvidenih finančnih okvirih ali predvidenih časovnih rokih ali oboje, kaže knjiga *How Big Things Get Done*. Kako je s tem pri nas?

Če bi pred leti Slovincem povedali, da bo avtocestni križ stal šest milijard evrov, tega projekta takrat verjetno nihče ne bi podprl. A danes si ne znamo predstavljati življenja brez avtocest. Pri nas se morda precej projektov v fazi priprave dokumentacije naredi pavšalno zaradi časovne stiske ali ker želi investitor varčevati pri projektni dokumentaciji in nameni projektantu le določeno število ur. Projektanti v pomanjkljivi dokumentaciji premalo preučijo zadevo, ocenijo premalo količin in tako dalje. Nato pa se med gradnjo odkrije dodatna dela. Po drugi strani pa je lahko gradbena dokumentacija odlična, vsa tveganja upoštevana, lahko je celo predpisano, da mora izvajalec v ponudbeni ceni upoštevati tudi vse morebitne spremembe cen, a potem bo že na začetku cena toliko višja.

Kaj je prava pot? Primeri so različni. Razumni stranki se lahko v obeh primerih uskladita o ceni. Do izigravanja zakona in zlorab pri tem ne sme prihajati. Ne nazadnje gradnjo nadzirajo gradbeni nadzorniki, inspekcije, na koncu tudi računsko sodišče.

Kakšno projektno dokumentacijo pripravljajo slovenski investitorji?

Imamo različne primere. A glede na moje izkušnje iz Italije in še kje drugje moram reči, da so dokaj dobro pripravljene. Če samo omenim drugi tir, je ta trenutek pri več kot šeststomilijonskem projektu za sedem milijonov evrov aneksa. Mislim, da to še zdaleč ni na vno najbolj primer.

Kateri projekti so za vas kot gradbenega inženirja in direktorja najbolj zanimivi? Je to viadukt, ki je lep na pogled, predor, kamor ste se usmerili, imate kot nekdanji kolezar poseben odnos do kolezarskih poti, kaj četrtega?

Projektov ne ločujem na bolj ali manj ljube. Nekateri imajo določene specifične, denimo gradnja pomolov v Luki Koper se izvaja v morju in je potrebno globoko temeljenje. Na drugi strani so ogromni izkopi in ogromne količine betona pri gradnji predorov. Z mostovi povezujemo. To so izjemno zanimivi projekti. Kot velika gradbena skupina se v Sloveniji ukvarjamo z vsemi sklopi gradbeništvu, od predorogradnje, asfaltiranja, morskih del pa do gradnje stanovanj in industrijskih objektov, ne nazadnje tudi kolezarskih stez. ●

8. 04. 2024 Primorske novice

Stran/Termin: 2

Naslov: Cilj 10.000 javnih najemnih stanovanj bi za malenkost Naklada: 21.000,00

Avtor: Sanja Verovnik Površina/Trajanje: 463,83

Rubrika/Oddaja: AKTUALNO Žanr: POROČILO

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA



LJUBLJANA • Stanovanjski sklad Republike Slovenije ta čas gradi 1500 neprofitnih stanovanj

Cilj 10.000 javnih najemnih stanovanj bi za malenkost lahko celo presegli

Čeravno opozarjajo na težave s financiranjem, je mag. Črtomir Remec, direktor Stanovanjskega sklada Republike Slovenije (SSRS), zadovoljen z napredkom pri gradnji neprofitnih stanovanj po vsej državi. Ta čas gradijo oziroma bodo gradili 1500 javnih neprofitnih stanovanj.

• SANJA VEROVNIK

O napredku stanovanjskega sklada RS pri gradnji 1500 stanovanj je pred dnevi na tiskovni konferenci spregovoril direktor Stanovanjskega sklada RS (SSRS) mag. Črtomir Remec. Poudaril je, da so v času izvajanja resolucije o nacionalnem stanovanjskem programu, predvidene za obdobje 2015-2025, že zagotovili 4870 stanovanj.

“Ta čas gradimo oziroma bomo po državi gradili 1500 stanovanj,” je pojasnil in kot največji projekt izpostavil sosesko Novo Pobrežje v Mariboru, kjer bo na voljo 431 javnih neprofitnih stanovanj. Temu po številu stanovanj sledi projekt Glince v ljubljanskem Podu-

tiku, kjer sklad načrtuje gradnjo 378 enot. 271 stanovanj naj bi prinesel projekt Ob Savi v Kranju, 103 stanovanja pa gradijo v novomeškem Podbrezniku. Koprška Nova Dolinska predvideva devet enot, Soseska Lukovica v Lukovici pa 80. Tudi v Lendavi, natančneje ob Kobiljskem potoku, sklad načrtuje 76 novih neprofitnih stanovanj, na Jesenicah 46.

Denarja za Maribor še ni

“Za stanovanja na Novem Pobrežju v Mariboru še nimamo zagotovljenega financiranja, zato je še toliko bolj pomembno, da se izpolnijo vse obljube ministrstva za solidarno prihodnost. Veliko je odvisno tudi od ministrstva za finance,

ki bo moralo v tej množici projektov, ki se izvajajo, zagotoviti tudi obljubljena sredstva za gradnjo javnih najemnih stanovanj, je opozoril direktor SSRS. Po njegovih besedah se gradnji v Novem mestu in Kopru približujeta koncu. “V obeh primerih gre za sodelovanje z mestnima skladoma, mi pa sofinanciramo polovico dela projekta.”

Za manjše projekte, ki so na Jesenicah, v Lukovici in Len-

420

stanovanj je stanovanjski sklad kupil na trgu za 41 milijonov evrov

davi, smo se odločili, da gremo v razpise po principu projektiranja in gradnje, da bi zagotovili čim cenejšo izvedbo. Trenutno je pri projektu Partizan Jesenice odprt razpis za projektiranje in gradnjo. V kratkem času sledita tudi projekta Lendava in Lukovica. Projekt v Kranju ob Savi se intenzivno projektira. Izbrana rešitev se je morala prilagoditi sorazmerno zahtevnim razmeram osvetlitve oziroma senčenja, s projektanti smo našli optimalno rešitev. Za projekt Glince v Ljubljani pa pridobivamo gradbeno dovoljenje po integralnem postopku.”

Stanovanjski sklad je za sofinanciranje javnih in oskrbovanih stanovanj v lokalnih skupnostih v preteklih letih

50 milijonov za 5000 stanovanj

Država je lani Stanovanjski sklad Republike Slovenije dokapitalizirala za 25 milijonov evrov. Tudi letos naj bi sklad dobil 25 milijonov evrov, in če bo to porabil, še 25 milijonov evrov. “Da bi lahko začeli gradnjo 5000 stanovanj, bi potrebovali 50 milijonov, prihodnje leto 75 milijonov in leta 2026 100 milijonov evrov,” je prepričan Črtomir Remec. Še več, da bi lahko po letu 2026 letno začeli graditi 3000 stanovanj, bi moralo biti 100 milijonov evrov letno stalnica, poleg tega bi bili potrebni še lastni viri občin, mestnih skladov, morda družbe DSU ali pridobitev institucionalnih investitorjev po principu omejenega dobička. “To pa je ob sedanjih stroških z gradnjo nesmiselno,” je še poudaril.



FOTO: ZDRAVKO PRIMOŽIČ/FPA

V koprski stanovanjski soeski Nova Dolinska so večstanovanjski bloki, namenjeni javnim najemnim stanovanjem.

omogočil gradnjo 1062 neprofitnih stanovanj. "Za to smo namenili skoraj 55 milijonov evrov," je bil jasen Remec. "Večina jih je bila v kreditih in dodeljena Ljubljanskemu mestnemu skladu, kar je tudi realno glede na največje potrebe v Ljubljani, veliko pa je bilo tudi manjših projektov v vseh regijah." Po njegovih besedah so z lastnimi investicijami v vrednosti približno 200 milijonov evrov prišli do 1343 stanovanjskih enot. Skoraj 1800 stanovanj je v gradnji in pripravi, njihova skupna investicijska vrednost je 350 milijonov evrov.

Ta je po besedah direktorja sklada nekoliko višja zaradi vseh zahtev bank po rezervnih investicijskih sredstvih. "Realna investicija je na koncu vsaj

deset odstotkov nižja, kot zahtevajo banke."

Za približno 41 milijonov evrov so kupili na trgu 420 stanovanj, največ na Koroškem, kjer so cene nižje. Dodatnih več kot 2000 v Zasavju pa so pridobili z nakupom družbe Spekter. Prav tako so gradnjo neprofitnih stanovanj sofinancirale nekatere občine in lokalni skladi - iz tega naslova se je zagotovilo 1062 stanovanj, vložek stanovanjskega sklada pa je znašal 54,3 milijona evrov.

Remec: Cilj lahko uresničimo!

Kljub težavam pri pridobivanju prepotrebne denarja za nova stanovanja Črtomir Re-

mec ostaja optimist. Prepričan je namreč, da bodo cilj 10.000 javnih najemnih stanovanj do konca izvajanja nacionalnega stanovanjskega programa, torej do konca prihodnjega leta, tudi dejansko dosegli. Še več, po njegovih besedah bi ga lahko z vsemi stanovanji, ki so v gradnji ali se bodo v bližnji prihodnosti gradila, za malenkost še celo presegli. "Zdaj vidimo, da bi ta cilj lahko uresničili. Pogoj za to so v nadaljevanju izdatna finančna sredstva, ki bi morala biti zagotovljena tako za dokapitalizacijo sklada kot za sofinanciranje občinskih projektov," je še opozoril Remec in dodal, da v skladu delajo intenzivno, hitro in učinkovito. •

8. 04. 2024 Svet 24

Stran/Termin: 14

Naslov: Edina rešitev za poplavno varnost Izole je prekopati

Naklada: 48.000,00

Avtor: Nives Kriebelj

Površina/Trajanje: 1.977,20

Rubrika/Oddaja: SLOVENIJA

Žanr: POROČILO

Gesla: ETAŽNA LASTNINA



14 SLOVENIJA 24

urednistvo@svet24.si / novice.svet24.si

EDINA REŠITEV ZA PLOP AVNO VARNOST IZOLE JE PREKOPATI

ŠTUDIJA Posodobitev in nadgradnja komunalne infrastrukture

Poplavno varnost starega mestnega jedra Izole bi skoraj v celoti rešili z rekonstrukcijo obstoječega mešanega sistema odvajanja odpadne vode ali z gradnjo ločenega sistema, je pokazala študija, ki jo je občanom predstavil projektant Hidrolaba Matej Uršič. V obeh primerih bo gradnja draga in dolgotrajna, Izola pa prekopana.

Avtorica: Nives Kriebelj

Foto: Občina Izola, Tomaž Primožič/FPA, Hidrolab

Nižje ležeče ulice v mestnem jedru ob vsakih obilnejših, četudi kratkotrajnih padavinah, ob višji plimi ali kombinaciji obojega poplavi. Voda – morska, meteorna in tista iz kanalizacije – vdre tudi v stanovanja, kar prebivalce spravlja v obup.

Jasno je, da je tamkajšnja komunalna infrastruktura dotrajana in premalo zmogljiva, mnogi Izolani so prepričani, da je težava tudi v tem, da se vanjo stekajo tako kanalizacijske kot meteorne vode, torej da sistem odpadne vode ni ločen.

Da bi poplavam naredili konec oziroma vsaj dosegli, da bi čim manjkrat poplavljaljo, so v občini naročili poplavno študijo, ki bi predvidela tudi potrebne ukrepe. Izdelal jo je projektant Matej Uršič iz podjetja Hidrolab in jo pred časom predstavil občinski upravi, zdaj pa še občanom

Komunalna infrastruktura v Izoli je dotrajana in premalo zmogljiva.



in občankam. Pokazala je, da je treba komunalno infrastrukturo posodobiti in nadgraditi.

Nižje ležeče ulice v mestnem jedru ob vsakih obilnejših, četudi kratkotrajnih padavinah, ob višji plimi ali kombinaciji obojega poplavi.

NALOŽBE ZA DOBRIH ŠEST OZIROMA DEVET MILIJONOV EVROV

Uršič je predstavil dve možni rešitvi: »Če ohranimo oziroma rekonstruiramo mešani sistem ter ga prilagodimo standardom in zakonodaji, zajema investicija samo obnovo javne infrastrukture, izvedbo priključkov in objekti se bolj ali manj lahko priključijo na ta sistem z njihovimi obstoječimi priključki. V drugem primeru moramo mešani sistem nadgraditi v meteornega, pri čemer je treba dodatno zgraditi še ločen sistem za odvajanje fekalne kanalizacije z novimi priključki za objekte.«

Slednje bi tudi pomenilo, da



V kulturnem domu so predstavili študijo preverbe ustreznosti odvodnje odpadne vode z območja starega mestnega jedra Izole in predloge ukrepov.

bi sistem pripeljali do praga posamezne hiše, nanj bi se moral priključiti vsak etažni lastnik sam in to tudi plačati. »Priključek bi moral biti tako narejen, da bi vsak pokrill svoj strošek in se prikljopil na dva priključka, na jašek

za kanalizacijo in za meteorne vode,« je dodatno pojasnil župan Milan Bogatič. Posameznik bi v tem primeru plačal od tisoč do 40 tisoč evrov, odvisno od tega, kako je bila hiša načrtovana, pravi Uršič in obenem dodaja, da ni



Nobena zgodba premajhna, noben človek prevelik.

Za naročilo časopisa pokličite na številko 080 4321.

15

POPLAVNO VARNOST KOPATI MESTO

kture bi mesto stali šest oziroma devet milijonov evrov



Izolski župan Milan Bogatič želi do konca izpeljati proces sprejemanja občinskega prostorskega načrta.

nikakršnega vzvoda, s katerim bi upravljalec lastnika stavbe prisilil, da se priklopi.

Po prvih grobih ocenah bi rekonstrukcija mešanega sistema stala 6,4 milijona evrov, ločen sistem pa še dodatnih 3,1 milijona evrov. V oceno so vključene črpalke, ki zagotavljajo črpalne višine za varovanje pred dvigom morja do 3,35 metra nadmorske višine. Morebitna dodatna dela (denimo rekonstrukcijo vodovodnega omrežja, komunikacijskih omrežij, elektrovodov ...) niso zajeta. Če bi izbrali dražjo rešitev, to-

rej ločen sistem za kanalizacijo in meteorne vode, bi krepko prekopali Izolo. »Nemogoče je staro mestno jedro tako prekopati in v ozke ulice umestiti dvojni sistem. Ostal bo mešan in v to rešitev bo treba zagristi,« je župan nakazal, katera rešitev je verjetnejša.

DINAMIKA GRADNJE ODVISNA OD DENARJA

Najprej bi povečali zmogljivosti črpalnišča ob Cankarjevem drevoredu, ki črpa razbremenjene vode v morje. »Zdaj črpa kubični meter na sekundo, zmogljivost je

treba povečati na deset kubičnih metrov na sekundo,« je povedal Uršič. Naslednji korak je obnova cevovoda od omenjenega črpalnišča do razbremenilnika pri hotelu Marina, kar bi stalo dodatna dva milijona evrov. »To bo rešilo od 80 do 90 odstotkov težav s poplavljanjem,« je prepričan Uršič.

Župan je napovedal, da bodo letos začeli pripravljati projekte. »Denar v proračunu ni zagotovljen, zato bomo morali v prvem rebalansu zagotoviti denar za pripravo projektne dokumentacije, stala bo zagotovo nekaj sto

DO LETA 2100 SE BO PLIMA DVIGNILA ZA 1,1 METRA

Ključni pri izdelavi študije in pripravi predlogov ukrepov so bili podatki, ki obravnavajo strategijo prilagajanja vplivom podnebnih sprememb na višino gladine morja, ki jih je pripravila Direkcija za vode leta 2014, pa tudi podatki o dvigu morja iz novembra 2023. »Po najbolj pesimističnem scenariju za leto 2100 bomo v severnem Jadranu, tudi v Izoli, imeli dvig plime za 1,1 metra. Če vemo, da imamo trenutno stoletno plimo ob tramontani na koti 2,25 metra, vidimo, da bo treba ščititi obalo pred plimo na koti 3,35 metra,« je poudaril Matej Uršič.

tisoč evrov,« predvideva. Dinamika gradnje bo odvisna od denarja. »Če bomo leta 2025 dobili gradbeno dovoljenje in zagotovili denar za prvo fazo ukrepov, bi mogoče začeli graditi leta 2025.« Na vprašanje, koliko časa bo trajala gradnja, ni mogel odgovoriti.



16

SLOVENIJA 24

urednistvo@svet24.si / novice.svet24.si

EDINA REŠITEV ZA POPLAVNO VARNOST IZOLE JE PREKOPATI MESTO



9,5

**milijona evrov
bi stala gradnja
ločenega sistema
odvodnjavanja.**

stanovalce, ki so najbolj na udaru poplav. Težave niso nove, zanje so vedeli že prejšnji župani, narejeno pa ni bilo še nič, je spomnil.

Med najbolj razočaranimi je Fredi Poljšak iz Ulice ob stolpu, ki je tako kot mnogi drugi pričakoval kratkoročne ukrepe. »Zavarovalnica mi noče več izplačevati zavarovalnine,« je potožil. »Kaj lahko naredimo do takrat, ko bo vse naštetu zgrajeno? Govorimo o veliki naložbi, devetih milijonov ne bomo nikoli imeli,« je prepričan. »Kdo nam zagotavlja, da bo kdo kdaj karkoli naredil? Nihče!«

Stanovalcem mesta zato priporoča, da sami čim bolj poskrbijo za svojo lastnino, denimo z montažo ustreznih ventilov v cevi. ■

»Denar v proračunu ni zagotovljen, zato bomo morali v prvem rebalansu zagotoviti denar za pripravo projektne dokumentacije, stala bo zagotovo nekaj sto tisoč evrov.«

Milan Bogatič, župan Izole

je katastrofa, niti na dopust ne smem, vrata so že povsem gnila,« se je jezila.

Predsednik KS Staro mesto Bojan Korošec je pohvalil gasilce, civilno zaščito in Komunalno, ki pomagajo ob poplavih. Pogrešal pa je rešitve za ulice oziroma

OBČANI ŽELIJO TAKOJŠNJE UKREPE

Predstavitve poplavne študije in ukrepov se je udeležilo presenetljivo malo ljudi, manj kot 30. Nekateri živijo v mestu že več desetletij in ves čas se ubadajo s poplavami, ki pa so vse bolj pogoste. »Včasih je bila ena poplava v 15 letih, zdaj jih je pet v enem letu in vsakič seže voda do vrat,« se je oglasil Boris Švagelj, ki stanuje na Manziolijevem trgu.

Ivo Zdešar iz Premrlove ulice je opozoril, da se ob obilnejšem dežju združita voda, ki dere po Kosovelovi ulici, in tista s Tovarniške ulice, potem pa se v garažo bloka steka pravicata reka. »V garaži je bilo meter in pol vode,« je povedal.

Slavica Stanoj iz Skladiščne ulice trdi, da že po desetih minutah dežja voda sega 15 centimetrov v višino. »Zadnjih sedem let



8. 04. 2024 **Dnevnik**

Stran/Termin: 6

Naslov: Letos v gradnjo več projektov

Naklada: 15.822,00

Avtor: Vanja Brkić

Površina/Trajanje: 741,76

Rubrika/Oddaja: LJUBLJANA

Žanr: POROČILO

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA,

JAVNI STANOVANJSKI SKLAD MOL

Letos v gradnjo več projektov

Javni stanovanjski sklad išče izvajalca za gradnjo soseske v križišču Litijske in Pesarske ulice. © Nava arhitekti



Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana bo letos začel graditi še eno stanovanjsko sosesko, in sicer v križišču Litijske in Pesarske ulice. V njej je načrtovanih 97 neprofitnih najemnih stanovanj. Dve stanovanjski enoti bosta namenjeni sobivanju starejših oseb.

Vanja Brkić

Potem ko je Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana v začetku letošnjega leta začel gradnjo stanovanjske soseske ob Zvezni ulici, bo letos, kot kaže, gradbena mehanizacija zabrnela tudi na gradbišču soseske, načrtovane v križišču Litijske in Pesarske ulice. Sklad že išče izvajalca gradnje soseske, ki jo je zasnoval arhitekturni biro Nava arhitekti.

Gradbeno dovoljenje za sosesko Litijska-Pesarska je sklad pridobil septembra lani in je tudi že pravomočno. Sosesko bodo sestavljale tri stanovanjske stavbe s skupaj 97 neprofitnimi najemnimi stanovanji, dvema poslovnima prostoroma in skupnostnim prostorom soseske. Slednji bo imel manjšo kuhinjo in sanitarije, namenjen pa bo družinju stanovalcev. Posebnost te so-

kirnih prostorov v prvi kletni etaži pa uporabnikom lokalov in stanovalcem iz okolice, ki bodo lahko najeli parkirne prostore. V neposredni bližini vhodov v stavbe so načrtovane pokrite zunanje kolesarnice, kjer bo skupaj 164 mest za kolesa, še 215 mest pa bo v garaži. Strehe vseh treh objektov bodo zelene, v soseski pa sta načrtovani tudi dve otroški igrišči.

Gradnja ob Zvezni ulici bo končana prihodnje leto

Sklad je v svojem poročilu o uresničevanju stanovanjskega programa v letu 2023 napovedal, da se bo gradnja soseske ob Litijski in Pesarski začela sredi letošnjega leta, zaključek investicijskega projekta in vselitev upravičencev do neprofitnih najemnih stanovanj pa sta predvidena v drugi polovici leta 2026. Gradnja soseske ob Zvezni ulici s 87 stanovanji, ki jo je sklad z javnim naročilom zaupal

ocenjuje, da je postopek izdaje gradbenega dovoljenja za ta projekt v zaključni fazi. Soseska Rakova jelša I, ki leži nekoliko severneje od lani odprte soseske Rakova jelša II, bo zagotovila 99 neprofitnih najemnih stanovanj. Če se bo napoved o letošnjem začetku gradnje uresničila, bo sklad tudi to sosesko spravil pod streho v letu 2026.

Program zavetišča bo trebačasno preseliti

Med gradbenimi načrti sklada, ki naj bi se začeli izvajati še v letošnjem letu, je tudi gradnja novega zavetišča za brezdomce ob Poljanski cesti. Za gradbeno dovoljenje je sklad zaprosil novembra lani. Poročilo kaže, da naj bi se gradnja začela v drugi polovici letošnjega leta, zaključila pa bi se leta 2026. V času gradnje novega zavetišča bo uporabnikom treba zagotoviti nadomestne prostore. Vodstvo zavetišča je, tako poročilo sklada, potrdilo primernost prostorov na Povšetovi ulici 10. Gre za prostore propadlega gradbinca Cestno podjetje Ljubljana (CPL), ki jih je stanovanjski sklad kupil leta 2017 v stečajnem postopku. Za nepremičnine CPL na Povšetovi je stanovanjski sklad odštél 1,52 milijona evrov. »V letu 2024 bomo v sodelo-

v prihodnjih nekaj letih, saj v njej načrtuje kar 361 neprofitnih stanovanj. Poročilo sklada razkriva, da so projektanti marca letos oddali vlogo za pridobitev gradbenega dovoljenja po integralnem postopku, kar pomeni, da postopek izdaje gradbenega dovoljenja teče sočasno s presojo vplivov

Med gradbenimi načrti sklada, ki naj bi se začeli izvajati še v letošnjem letu, je tudi gradnja novega zavetišča za brezdomce ob Poljanski cesti. V času gradnje novega zavetišča bo uporabnikom treba zagotoviti nadomestne prostore.

na okolje. Leta 2025 je predviden začetek gradnje te velike soseske.

Lani dokončali 161 stanovanj

Letos bo Javni stanovanjski sklad pridobil 88 stanovanj v soseski v Zelenu jami ob Šmartinski cesti. Gre za projekt zasebne družbe Koss, ki je s skladom leta 2020 sklenila kupoprodajno in menjalno pogodbo za teh 88 stanovanj in pripadajoče parkirne prostore. Po prvotnih načrtih bi sklad ta stanovanja moral prevzeti že pred koncem lanskega leta, toda kot je razvidno iz poročila, je zasebni investitor uporabno dovoljenje pridobil šele decembra lani, nato pa je moral odpraviti še nekatere manjše pomanjkljivosti in izvesti dodatna naročena dela.

Poročilo o uresničevanju stanovanjskega programa v letu 2023 kaže, da je skladu lansko leto uspelo zaključiti 161 stanovanj, in sicer 156 v soseski Rakova jelša II in pet v objektu na Celovski cesti 185. Sodeč po poročilu sklad letos ne bo zaključil nobenega svojega investicijskega projekta, kar pomeni, da bo upravičence do neprofitnih stanovanj lahko vselil le v 88 stanovanj v Zelenu jami in morebitna posamezna stanovanja, ki bodo izpraznjena preko leta. x



Dema plus je v začetku letošnjega leta začela gradnjo soseske Zvezna, kjer bo 87 neprofitnih najemnih stanovanj. © Vanja Brkić

soske bosta dve bivalni skupnosti za starostnike. Iz tehničnega poročila je razvidno, da bodo vsako bivalno skupnost sestavljale po štiri sobe s kopalnicami, dnevni prostor, kuhinja z jedilnico, pralnica in shramba.

Trojica objektov v soseski blizu Štepanjskega naselja bo imela skupno podzemno garažo v dveh etažah, v kateri bo 188 parkirnih prostorov. Iz gradbenega dovoljenja je razvidno, da bo vseh 97 parkirnih prostorov v drugi kletni etaži namenjenih stanovalcem te soseske, preostalih 91 par-

družbi Dema plus, se je začela v letošnjem januarju, zaključila pa naj bi se septembra prihodnje leto, kaže poročilo sklada. Pogodbena vrednost gradnje te soseske je 12,5 milijona evrov, vključno z davkom. Spomnilo, pred začetkom gradnje soseske Zvezna je Mestna občina Ljubljana ugotovila, da je na območju bodočega gradbišča pet kakovostnih odraslih dreves, ki jih je sklad dal preseliti v bližnji Šmartinski park.

Letos naj bi sklad začel tudi gradnjo soseske Rakova jelša I, saj v poročilu

vanju s pristojnim oddelkom Mestne občine Ljubljana in ostalimi deležniki (center za socialno delo, Kralji ulice) začeli postopke začasno preselitev delovanja zavetišča v času gradnje nove stavbe, v svojem poročilu napoveduje stanovanjski sklad.

Stavba na Povšetovi 10 je sicer predvidena za rušitev, saj sodi na območje še ene stanovanjske soseske z neprofitnimi najemnimi stanovanji (Mestni kare Povšetova oziroma Novi center). Gre za eno največjih sosesk, ki naj bi jih ljubljanski sklad dokončal

87

STANOVANJ je Javni stanovanjski sklad letos že začel graditi ob Zvezni ulici.

97

STANOVANJ bo sklad v letošnjem letu začel graditi ob Litijski in Pesarski ulici.

99

STANOVANJ naj bi sklad v letošnjem letu začel graditi na Rakovi jelši.

Na seji o redni delovni uspešnosti direktorja

Nadzorni svet javnega stanovanjskega sklada je ljubljanskemu mestnemu svetu v potrditev predlagal sklep o dodelitvi nagrade za redno delovno uspešnost direktorju sklada Sašu Rinku. Gre za redno delovno uspešnost v letu 2023. Če se bodo mestni svetniki strinjali, bo Rink dobil nagrado v višini 2122 evrov bruto.